

Oh, k, 4mh, monitoimisasi, kph, s, khh, ph, aula, , 230,5 m², 695 000 €



Omakotitalo, Kangasala, Pelisalmi, Toivonrannantie 9



Kohdetta myy

Sami Hietikko
kehitysjohtaja, LKV

Gsm: 050 597 1530

Kiinteistömaailma Tampere Ratina
| Koskikeskuksen Asuntopalvelu
Oy

“ Todella mahtava vuonna 2005 valmistunut Honkarakenteen hirsilinna. Talo on tehty 182mm:n monilamellihirrestä. Lattia ovat umpikivilaattaa ja kaikissa huoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Talossa on runsaasti tilaa ja käyttömahdollisuuksia. Rauhallinen sijainti, upeat maisemat ja osittain järvinäkymä Längelmävedelle. Hienot puitteet etätyöskentelyyn ja kotitoimiston pitämiseksi.

Hirsitalon terveysvaikutukset ovat olleet tiedossa jo pitkään. Hirsitalot ovat rakenteiltaan tiiviitä, mutta luontaisesti hengittäviä. Hirsitalon ilmankosteus pysyy ihanteellisella tasolla ja sisäilma hyvänä. Hirsirakentamisen olennaisena etuna on perinteisesti pidetty massiivipuurakentamisen luomaa hyvää sisäilmaa. Yhä useampi uutta kotia suunnitteleva haluaa valita terveytensä kannalta turvallisen ja luonnollisen materiaalin. Kesähelteillä hirsirakennus tuntuu raikkaan viileältä ja talvipakkasilla kotoisan lämpimältä.

Pyydä oma yksityisnäyttösi tähän kohteeseen.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1285188	Velaton hinta:	695 000 €
Sijainti:	Kangasala Pelisalmi Toivonrannantie 9, 36270 Kangasala	(Myyntihinta 695 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	695 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	Oh , k , 4mh , monitoimisasi , kph , s , , khh , ph , aula ,	Kiinteistövero:	761,54 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 761,54€ (2019) Vesimaksu: Lokasäiliön tyhjennys noin 115€ Jätehuolto: Jätehuollon taksat, nykyisillä omistajilla ollut noin 10€/kk Tiemaksu: Noin 170€ vuodessa
Asuintilojen pinta-ala:	230,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	366,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Takka(varaava), kuivausrumpu, pesukone, istutukset, naulakko, keskuspölynimurille valmius.
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Todella mahtava vuonna 2005 valmistunut Honkarakenteen hirsilinna. Talo tehty 182mm:n monilamellihirrestä. Lattiat umpikivilaattaa. Talossa on runsaasti tilaa ja käyttömahdollisuuksia. Rinnetontti ja mahdollisuuksien piha. Rauhallinen sijainti, upeat maisemat ja osittain järvinäkymä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Talo maalattu 2020
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys. Mahdollisuus maalämpöön. Kustannukset: Noin 350€/kk. Öljyä kulunut n. 4000-5000 litraa vuodessa.
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo (86m)
Viemäri:	Saostuskaivo harmaille vesille ja 10 kuution lokasäiliö lokavesille.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kuntosalissa kempas parkettilattia. Rakennusmateriaali: Hirsi (182mm monilamellihirsi)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	A la Carte -keittiö, kivitasot, keittiösaareke, korkeat rst-kylmäkoneet, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone. Keittiö pari askelmaa ylempänä ruokailutilasta ja olohuoneesta. Keittiöstä käynti terassille. Lattiat umpikivilaattaa. Vesikiertoinen lattialämmitys. Seinät hirttä/hirsipaneelia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Reilunkokoinen sauna, saunassa muotolauteet ja Vuoluxin kiuas. Saunassa ja kylpyhuoneessa kuituvalot. Kylpyhuoneessa kolme suihkua ja wc. Talossa 2kpl erillinen wc joista toisessa myös suihku. Kaikissa tiloissa vesikiertoinen lattialämmitys. Lattiat laattaa. Vesikiertoinen lattialämmitys. Seinät kaakeloitu.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat umpikivilaattaa. Vesikiertoinen lattialämmitys. Seinät hirttä/hirsipaneelia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat umpikivilaattaa. Vesikiertoinen lattialämmitys. Seinät hirttä/hirsipaneelia.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone ja reilusti varastotiloja

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 850,0 m ²
Rakennusoikeus:	385,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kangasalan kaupungin rakennusjärjestys: Rakennuspaikalle rakennettavien asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alle 5000 m ² :n rakennuspaikoilla tehokkuus voi ympäristön rakentamistapa huomioon ottaen olla edellä sanottua suurempikin, ei kuitenkaan yli 10 %.
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Sariolan koulu, Sahalahti (n. 6.4 km), Kangasala (n. 11.3 km) Ruokakaupat: Sahalahti (n. 5.9 km), Kangasala (n. 11.3 km) Lähipalvelut: Sappeen laskettelukeskus (n. 25.0 km) Päiväkodit: Sahalahti (n. 5.9 km), Kangasala (n. 11.3 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki Sahalahdentien varressa (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, autokatos, pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa Rantaoikeus ja oikeus vesialueisiin (Rantaoikeus, venevalkama 6m*6m, (betoni/painekyllästetty kylkilaituri + poiju, johon pääsee isommallakin veneellä, syväys n. 1,3m), oikeus vesialueisiin.) Vesistön nimi: Längelmävesi
Tiedustelut:	Sami Hietikko 050-5971530, sami.hietikko@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.