

1h, tupak, kph, s + terassi, varasto, 42,0 m², 128 500 €

Rivitalo, Rovaniemi, Vennivaara, Aatenharjuntie 35 A 3



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Rovaniemi |
Rovaniemen Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055

“ Ennakkomarkkinoinnissa! Rovaniemen Vennivaara kasvaa ja kehittyy. Laajennettu tieverkosto on valmis asfalttipintaa lukuun ottamatta. Tämä uusi kokonaisuus on nimeltään Asunto Oy Rovaniemen Aatenharjuntie 35. Tämä kahdeksan asunnon kokonaisuus pitää sisällään neljä hyvää kaksiota ja neljä hyvää kolmiota. Lämmitysmuotona yhtiössä on vesikiertoinen lattialämmitys joka toimii maalämmöllä. Alue kehittyy koko ajan uuden koulun ja uuden päiväkodin ansiosta. Tieverkosto parantaa liikkumisen mahdollisuuksia Rovaniemen eteläkeskukseenkin. Vennivaara on lapsiperheiden asuinalue. Lapsillesi löytyy kavereita naapureista! Erinomainen pohjaratkaisu kaikissa huoneissa ja todella iso terassi. Kohde valmistuu juhannukseksi 2021.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1285234	Velaton hinta:	128 500 €
Sijainti:	Rovaniemi Vennivaara Aatenharjuntie 35 A 3, 96190 Rovaniemi	(Myyntihinta 38 550 € + Velkaosuus 89 950 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	38 550 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	89 950 €
Huoneistoselitelmä:	1h , tupak , kph , s + terassi , varasto	Neliöhinta:	3 059,52 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	545,79 € / kk (Hoitovastike 168,00 € / kk + Rahoitusvastike 377,79 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike 1 vuoden ajan 125,93 €/kk
Kokonaispinta-ala:	42,0 m ²		Vesimaksu: Kulutuksen mukaan
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhokiskot, huoneistokohtainen ilmanvaihtokone
Kohteen kuvaus:	Huoneiston ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin rakennusvaiheen aikana. Kohteen sisustuksessa palvelee Rova-Sisustus Oy.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja induktioliesitaso, liesituuletin hormiin, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Vinyyli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, suihku, peili, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto 4,8 m ²

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Aatenharjuntie 35</i>
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 12
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 396,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Korkalovaaran koulu (n. 4.2 km), Ylikylän koulu (n. 2.6 km) Ruokakaupat: Lapinrinteen kauppa (n. 3.2 km) Lähipalvelut: Vennivaaran ekopiste (n. 1.7 km), Keskustaan (n. 5.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 1.7 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka ostettavissa erikseen Vh 2950 € (Mh 885 €, velkaosuus 2065 €)
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: kaakko
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: kaakko

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.