

2h, k, kh, 53,0 m<sup>2</sup>, 16 000 €

Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Linjurikatu 8-10

 ETUOVI.com





### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Varkaus |  
Kotianti Oy

Kauppakatu 40, 78200 VARKAUS  
Puh: 017 5522 400



Torin ja kaikkien palvelujen tuntumassa, 1. kerroksen läpitalon siistikuntoinen kaksio, jossa tilava olohuone ja makuuhuone. Huoneistolla tilava 16 m<sup>2</sup> lämmin ja lukittavalla ovella varustettu umpinainen irtainvarasto ja autopistokepaikka löytyy myös.

Tästä edullisesta asunnosta on kävelymatka kaikkiin palveluihin ja myös linja-autopysäkille.  
Vertaa ja osta omaksi!

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1285342	Velaton hinta:	16 000 €
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Taulumäki</a> Linjurikatu 8-10, 78200 Varkaus	(Myyntihinta 16 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	16 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelmä:	2h , k , kh	Neliöhinta:	301,89 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	233,20 € / kk (Hoitovastike 233,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	53,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1960		
Vapautuminen:	Viimeistään 1,5 kuukautta kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, kaapistot, sähköliesi, liesituuletin/ aktiivihiihisuodatin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Sisustuspaneli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, iso kellarivarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Linjurinkatu 8-10</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei ole tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	Jättekatos/pyörävaja rakennettu v. 2001, lisävillaeritys yläpohjaan 15 cm, ikkunat uusittu v. 2004, digi-tv v. 2008.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 16.4.2020: käyttövesiputket, viemärointi, salaojitus, vaakaviemäri, katon maalaus (huoltomaalaus), ilmanvaihtoasiat
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 008,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kuoppakankaan koulut (n. 0.8 km) Ruokakaupat: Lidl (n. 0.5 km), K-market, Citymarket (n. 0.7 km) Lähipalvelut: Tori, kirjasto, apteekki (n. 0.3 km) Päiväkodit: Taulumäen päiväkotit (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki (n. 0.1 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä  
puistomaiset  
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.