

4h, k, kph, saunaosasto, 124,0 m², 129 000 €

Omakotitalo, Valkeakoski, Yrjölä, Vainiokatu 12

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jaana Tuimala
LKV, KiAT

Gsm: +358400 732 154

Kiinteistömaailma Valkeakoski |
Koti Koskissa Oy



VARAA HETI TURVALLINEN JA VAIVATON YKSITYIS-ESITTELY KUN SINULLE SOPII! MEILLE SOPII AINA!

Katso tämänkin asunnon laadukas video ja varaa aika yksityisesittelyyn. Näin pääset katsomaan rauhassa sinulle mieluista kohdetta. Ota reippaasti yhteyttä!

VÄLITTÄMINEN TEKEE HYVÄÄ!

Tämä perusremontoitu ja muuttovalmis omakotitalo sijaitsee Valkeakosken Vainiokadulla, hienolla paikalla. Keskustan kaikki palvelut, ala- ja yläkoulu, linja-autoasema ja päiväkotit ovat kävelymatkan päässä. Paljon remonteja kokeneessa kodissa on hyvin toimivat tilat kolmessa tasossa. Talossa on uusittu mm. salaojat + patolevyt, ulkovouri, ikkunat, katto, käyttövesi- ja viemäriputket. Lämpimältä kivistä on kulku talon avariin ja valoisin huonetiloihin. Asuinmukavuutta tuovat olohuoneen varaava takka, ilmalämpöpumppu, wc:t kahdessa kerroksessa ja uusitut pesutilat. Oma tontti on kooltaan 894 neliötä, tontilla on varastorakennus (vanha autotalli). Tämä toimiva kokonaisuus vapautuu sopimuksen mukaan. Tervetuloa tutustumaan ja tekemään tarjous. Esittelemme mielellämme!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1285362	Velaton lähtöhinta:	129 000 €
Sijainti:	Valkeakoski Yrjölä Vainiokatu 12, 37600 Valkeakoski	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	129 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , kph , saunaosasto	Kiinteistövero:	130,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 130 euroa/vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	124,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	176,0 m ²		
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1,5		
Rakennusvuosi:	1951		
Käyttöönottovuosi:	1951		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihitimet (keskikerroksessa), takka (varaava), ilmalämpöpumppu, pyykinkuvausteline, jätesäiliö, komposti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Remontit nykyisen omistajan aikana vuodesta 2008 alkaen: Salaojat ja patolevyt, käyttövesi- ja viemäriputket, keittiön kaapistot + koneet ja laitteet, saunaosasto, kuisti lämpimäksi, ulkokuori, ulko-ovet, öljypoltin, yläkerran makuuhuone, ilmalämpöpumppu, sähköt (ei kellari, lumiesteet, yläpohjan ilmanvaihtoa parannettu, pintaremonttia vuosien varrella.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, ilmalämpöpumppu 2013, öljysäiliön sijainti kellarissa, öljykattilan valmistusvuosi 1990-luvulla Kustannukset: Öljyn kulutus noin 1000 litraa/vuosi.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili (uusittu 1990), lumiesteet 2010
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, erillisuuni- ja taso, induktioliesi, liesituuletin/ aktiivihiihluodatin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone x 2, suihku, pesukoneliitäntä, erillinen wc x 2, lattialämmitys kylpyhuoneissa, puusauna Seinämateriaali: Laatta, tapetti, maalattu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti, muovi Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	894,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja antaa Valkeakosken kaupunki.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Sorrilan alakoulu (n. 1.0 km), Naakan yläkoulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: S-market ja Citymarket (n. 1.3 km) Lähipalvelut: Linja-autoasema (n. 1.1 km) Päiväkodit: Sorrilan päiväkotit (n. 1.2 km)
Liikenneyhteydet:	Valkeakosken keskusta (n. 1.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.