


3h, k, kph/s, erill. wc, las.parv, lämmin varasto, 75,0 m², 
238 000 €

Luhtitalo, Vantaa, Viertola, Ruokopolku 4





Kohdetta myy

Kai Lehtola
kiinteistönvälittäjä, myyntijohtaja,
LKV, LVV

Gsm: +35844 514 0164

Kiinteistömaailma Helsinki Malmi |
Helsingin Ykköskiinteistöt Oy

“ Ihanan valoisa ja kodikas läpätalon huoneisto rauhallisella ja vehreällä pientaloalueella Keravanjoen vehmaissa maisemissa, Tikkurilan loistavien palveluiden ja kulkuyhteyksien äärellä!

Kauniisti remontoitu keittiö yhdistyy avarasti ruokailutilan ja olohuoneeseen kanssa toimivaksi kokonaisuudeksi, josta on käynti tilavalle ja lasitetulle eteläparvekkeelle.

Sopivan kokoiset makuuhuoneet jäävät pohjoispuolelle omaan rauhaan. Ikkunalliset kph ja sauna sekä erillinen wc toimivat arjessa. Lämmin huoneistokohtainen varasto, johon pääsee sekä ulko-että sisäkautta lisää asumisen mukavuutta.

Hyvinhoidettu taloyhtiö omalla tontilla, jolla on runsaasti turvallista, aidattua tilaa temmeltämiseen, pelaamiseen ja istuskeluun. Tikkurila on tällähetkellä kehittyvä alue, jossa viihdytään

Avainsanat:
Hyvät liikenneyhteydet
Palvelut lähellä

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1285424	Velaton hinta:	238 000 € (Myyntihinta 229 286,39 € + Velkaosuus 8 713,61 €)
Sijainti:	Vantaa Viertola Ruokopolku 4, 01300 Vantaa	Myyntihinta:	229 286,39 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	8 713,61 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	3 173,33 € / m ²
Huoneistosiselelmä:	3h , k , kph / s , erill. wc , las.parv , lämmin varasto	Yhtiövastike:	486,23 € / kk (Hoitovastike 225,00 € / kk, Rahoitusvastike 148,73 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneita:	3 huonetta	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	erityisvastike 112,50 eur/kk tarkoittaa korjausvastiketta
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	vapautuu 15.12 jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: taloyhtiöverkko
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihditimet, eteisen liukuovikaappi, verhotangot, varastohyllyt jäävät
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyväkuntoinen ja siisti perheasunto muutoin, paitsi kylpyhuone vaatii peruskunnostuksen lähiaikoina
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, lämmönjako vesikiertoisilla pattereilla

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni/puu
Katto:	Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi, uuni, liesikupu liitettynä huippuimuriin, astianpesukone, mikroaaltouuni, kaapistot, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, välitilassa levy
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sauna, sähkökiuas, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph), kiinteät valaisimet, erillinen wc, kph/s kosteueristetty ja laatoitettu 1998 Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, toinen mh tapetoitu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, liukuovikaappi, lämmin varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuriirinpuisto</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 24
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	nuohous 2020, parvekkeiden laatoituksen korjaus 2018, normaaleja huolto- ja kunnostustöitä 2017, jätekatoksen maalaus, kiinteistön kunnostusmaalausta 2016, leikkialueen kunnostus, sokkelien kunnostus, varaston laajennus 2015, ikkunapeltien huoltoa 2014, vesikaton uusiminen, lukkosarjoitus, huoneisto-ovien käyntisovitus, pihakorjauksia, parvekekorjauksen lopputyöt 2013, huippuimureiden tarkastus ja kunnostus 2012, parvekekorjauksen lopputyöt, piha-aita uusittu 2011, parvekekorjaus 2010, huoneistoihin asennettu korjausilmaventtiilit, parvekkeiden kuntotutkimus 200, ikkunoiden maalauskunnostus, yläpohjaan lisätty selluvillaa, ilmastointi säädetty,

	hormistot nuohottu 2007, pihan osittainen uusinta-asfaltointi, kattojen kulkusillat metallisiksi 2006, postilaatikot uusittu 2001, lämmönsiirtimien ja automatiikan uusiminen 2002, A- ja B-talojen alapohjien ilmanvaihtoa parannettu 1999, pesuhuone/ saunatilat kosteuseristetty ja laatoitettu, parvekkeiden puuosia uusittu, 1998, yläkerran parvekkeet 1996
Tulevat remontit:	pihan kunnostus, ikkunapeltien huoltoa, jätekatoksen kunnostus, lämmönvaihtimien uusinta, asfaltin kunnostus
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 534,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Viertolan koulu (n. 0.5 km), Peltolan koulu (n. 950.0 km), Tikkurilan lukio (n. 1.7 km) Ruokakaupat: Prisma-Tikkurila, K-Supermarket Yliveto, Alepa, Lidl (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Tikkurilan terveysasema (n. 0.7 km), Tapulikaupungin liikuntapuisto (n. 1.7 km), Puistolan liikuntahalli (n. 2.8 km) Päiväkodit: useita lähellä: Kukkopillin päiväkotit, Sinirikon päiväkotit, Dagehmmet Nejlilka (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	junauhteys (n. 1.0 km) bussipysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistoke paikka
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä puistomaiset pihalle
Tiedustelut:	Kai Lehtola 044-5140164, kai.lehtola@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.