

2h, k, s, 66,5 m<sup>2</sup>, 79 000 €

Rivitalo, Mikkeli, Rantakylä, Harjutie 6

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Teemu Turunen  
myyntineuvottelija, KED, VuT

Gsm: +358440540038

Kiinteistömaailma Mikkeli |  
Asuntoporras Oy



Tilava saunallinen rt-kaksio, suosittu alueella Rantakylässä. Asuntoon on tehty pintaremonttia v 2017, mm. Laitettu laminaatti sekä keittiön välisenä purettu. Soita niin sovitaan yksityisesittely!!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1285429  
Sijainti: [Mikkeli Rantakylä](#)  
Harjutie 6, 50600 Mikkeli  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , k , s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 66,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 66,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1976  
Vapautuminen: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 79 000 €  
(Myyntihinta 79 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 79 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 187,97 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 246,05 € / kk  
(Hoitovastike 246,05 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 4,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 19 € hlö/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot, keraaminen liesi, liesituuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, sauna, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rannan-Mäki</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei vielä tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 10, piha-autopaikkoja: 10, lisätietoa: Yksi autopaikka per asukas
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Katto uusittu 1987, piha kunnostettu 1988, aidat uusittu 1989, kaukolämpöön 2001, kaapelitelevisioon liitytty, lukot uusittu 2006. Muovinen notkahtanut pohjaviemäri korjattu huoneisto 9:n alapuolelta 2011. (Viemäri kaivettiin esiin ja tuettiin uudestaan. Notkahtaminen oli aiheutunut talon alapuolisen maan painumisesta. Lattialaatan alla oli n. 15-20cm ilmarako joka peitetty.)
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2014-2018: 2014 vesiputkien (kylmä/lämmin) kunnan tarkistaminen ja mahdolliset korjaukset, 2015 katon ja ikkunoiden mahdolliset korjaustoimenpiteet, 2016 viemäriverkoston kunnan kartoitus, 2017 viemäriverkoston mahdolliset korjaustoimenpiteet, 2018 varaudutaan normaaliin pakollisiin kunnossapitomenoihin.
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	2 190,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Rantakylän yhtenäiskoulu (n. 1.5 km) Ruokakaupat: S-Market Rantakylä (n. 1.2 km) Päiväkodit: Alueella (n. 1.5 km)
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Liikenneyhteydät: Alueella (n. 0.5 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Pihapaikka  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä  
pihalle  
kadulle  
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi, itä  
Tiedustelut: Teemu Turunen 0440 540 038  
teemu.turunen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.