

2h,k,s, 65,0 m², 73 000 €

Rivitalo, Oulu, Haukipudas, Veräjänmutka 13

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Jaana Oravainen
Kiinteistönvälittäjä, myynti ja
vuokraus, LKV, LVV

Gsm: +358505012758

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV



Kattavasti remontoitu kaukolämmössä oleva pienrivitalon päätyhuoneisto Haukiputaan keskustan tuntumassa etsii uutta omistajaa.

Tilaratkaisultaan tämä koti on tuntumalta neliöitään isompi josta olohuoneen ja keittiönvälisen seinän aukaisu tekee vielä avaramman ja valoisamman.

Keittiö on saanut tyylikkään uuden ilmeen kaksi vuotta sitten ja seinäpinnat on uusittu sekä väliovet on vaihdettu. Sauna ja iso kylpyhuone tuovat mukavuutta asumiseen ja plussana on vielä erillinen wc.

Talon takapiha hurmaa valolla, auringolla ja tilavuudella sekä iso katettu terassi antaa mukavan oleskelutilan takapihalle.

Tästä kodista on vain pyöräilymatkan päässä kaikki Haukiputaan palvelut. Esimerkiksi uimahalliin, ulkoliikuntapaikkoihin ja kauppoihin on matkaa vain 1-2 km.

Tervetuloa tutustumaan tähän kotiin!
Ota yhteyttä ja sovi itsellesi yksityisesittely.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1285465	Velaton lähtöhinta:	73 000 €
Sijainti:	Oulu Haukipudas Veräjänmutka 13, 90830 Haukipudas	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	73 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	1 123,08 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	214,50 € / kk (Hoitovastike 214,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	65,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Vesimaksuennakko 18,00€/hlö/kk
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1988		
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Markiisi (etu- ja takapihalla), pihavarusteet, istutukset
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kiertoilmauuni, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä, kaapistot, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Haukiveräjä</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 4
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2010 Sokkelin vierustat kivetty ja pintavesien ohjaus tarkistettu 2010 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja tarkastus 2012 Lumiesteiden korjaus/uusinta 2013 Sadevesikourujen ja syöksyen uusinta / Vesivek Oy 2018 Antennijärjestelmän päivitys
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: Pihan asfaltoinnin korjaukset, salaojien teko Julkisivun puuosien maalaus Katon ruuvien kiristys / uusinta Kaukolämpölaitteiden uusinta yms. Ilmanvaihto-järjestelmän puhdistus Ulkovaraston uusinta / peruskorjaus
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	1 849,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	428,78 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Haukiputaan Kunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2033

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Länsituulen koulu (n. 2.4 km) Ruokakaupat: S-Market
Haukipudas (n. 1.8 km) Päiväkodit: Länsituulen päiväkoti (n. 3.0 km)
Liikenneyhteydet: Bussi pysäkki (n. 1.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistoke
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä
puistomaiset
pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi, itä
Tiedustelut: Jaana Oravainen, Myyntineuvottelija
p. 050-5012758
jaana.oravainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.