

3h,takkah.,k,s,kph,erill.wc +AK,var., 118,0 m², 162 000 €



Omakotitalo, Nokia, Lähdeniitty, Petkeletie 2



Kohdetta myy

Elina Perhonmäki
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +35850 323 4865

Kiinteistömaailma Nokia |
Tammelantorin Asuntopalvelu Oy

“ Lähdeniityn viihtyisällä ja luonnonläheisellä alueella vapautumassa v. 1980 rakennettu hyväpohjainen omakotitalo.

Tässä kodikkaassa talossa on uusittu katto 2017 ja myös saunatilat on remontoitu 2000-luvun alkupuolella. Pohjaratkais on hyvä, sillä pintojen ja keittiön päivityksen yhteydessä se on helposti muutettavissa avonaiseksi ja yhtenäiseksi tilaksi, joka jatku takkahuoneeseen. Takkahuone on avoin olohuoneeseen ja takkahuoneesta on käynti saunatiloihin. Lämmitysmuotona on kaukolämpö ja kiertoilmalämmitys, jonka myötä huoneilma on raikas.

Lähdeniityn asuinalue on viihtyisä ja rauhallinen omakotialue, joka rajoittuu upeaan Alisen-järven alueeseen, missä on uimaranta ja moninaiset lenkkipolut upeissa kallioisissa maisemissa. Myös palvelut löytyvät läheltä. Kodista on alle kilometri lähikauppaan sekä koulut ja päiväkodit ovat kävelyetäisyydellä.

Tervetuloa tutustumaan,
olisiko tämä kiva talo teidän perheen uusi koti.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1285475	Velaton hinta:	162 000 € (Myyntihinta 162 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Nokia Lähdeniitty Petkeletie 2, 37130 Nokia	Myyntihinta:	162 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	222,00 € / vuosi
Huoneistosiselelmä:	3h , takkah. , k , s , kph , erill.wc + AK , var.	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 4000 kWh/v Hulevesimaksu 49 €/v. Kiinteistövero: 222 €/v Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Tyhjennyskertojen mukaan
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	118,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet (oh, k), rullaverhot (mh:t)
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Saunatilat uusittu 2000-luvun alussa. Katto uusittu 2017.
Lisätietoja kunnosta:	Lähes alkuperäiskuntoinen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö kiertoilmalämmityksellä
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Takkahuoneen lattia muovi, seinät levytetty. Rakennusmateriaali: Puu, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämaterialit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, (sähkökuuas, valmius puukiukaalle), kylpyhuone, suihku, kiinteät valaisimet. Erillinen wc, kaapisto, peilikaappi, pesukoneliitäntä. Seinämaterialit: Laatta, erill.wc: paneeli/maali Lattiamateriaali: Laatta, erill.wc: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Avoin takkahuoneeseen (liukuovi), käynti patiolle Lattiamateriaalit: Muovi Seinämaterialit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämaterialit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	260,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	15.5.2040
Tontin pinta-ala:	798,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Nokian kaupunki
Rakennusoikeus:	199,5 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	+ 50 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Alhoniityn koulu (n. 1.7 km), Nokianvirran koulu (7.-9. lk) (n. 2.8 km) Ruokakaupat: S-market (n. 1.5 km), K-Supermarket Löytis (n. 2.7 km), Prisma-keskus (n. 4.0 km) Lähipalvelut: Nokian keskustan palvelut (n. 3.5 km), Alisen-järven uimaranta ja luontopolut (n. 0.8 km) Päiväkodit: Alhoniityn pk (n. 1.5 km), Lähdekorven pk (n. 1.8 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.45 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos, pihapaikka
Pihan kuvaus: Tasainen puutarhapiha, kulmatontti
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut: Kiinteistömaailma Nokia / Elina Perhonmäki, LKV, puh. 050 323 4865, elina.perhonmaki@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.