

17 000 €

Vapaa-ajan tontti, Pudasjärvi, Syötekylä, Kultatie 5

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Jarno Kylmänen  
myyntipäällikkö,  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: +35850 594 9330

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |  
Välityspalvelu N & M Oy LKV

“ Syöte on helmi, joka sijaintinsa ansiosta on täydellinen kohde kakkoskodille tai edustavalle vapaa-ajan asunnolle. Vaarametsät tarjoavat eheyttävää luonnonrauhaa, mutta halutessasi voit helposti heittäytyä myös vauhdikkaammille aktiviteeteille. Alueella on huikeat hiihto-, laskettelu-, lautailu- ja lumikenkäilymahdollisuudet sekä myös kattava moottorikelkkareitistö. Kesäaktiviteeteista patikoinnin, retkeilyn, kalastuksen ja maastopyöräilyn lisäksi on Iso-Syötteelle avattu Bik Park, joka on riemukas kohde kaikille vaativammasta pyöräilystä ja ulkoilusta pitävälle!

Yöttömät yöt, ruskan loiste ja tykkylumimuodostelmat tarjoavat elämyksiä kaikenikäisille, lisäksi alueella on runsaasti myös esteettömiä palveluja.

Vapaa-ajantontti Syöteen upeissa maisemissa on järkevä sijoituskohde tulevaisuuteen. Pikku-Syöteen laskettelukeskukseen on matkaa alle kilometri ja hiihtolatu lähtee aivan vierestä, joten tartu tilaisuuteen ja toteuta unelmasi kappaleesta kauneinta Suomea! Ota siis yhteyttä, niin tehdään unelmistasi totta!

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1285499	Velaton hinta:	17 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pudasjärvi Syötekylä</a> Kultatie 5, 93280 Syöte		(Myyntihinta 17 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Myyntihinta:	17 000 €
Vapautuminen:	Heti	Velkaosuus:	0 €

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 605,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	60,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus korttelille 300kem2, joka jaetaan viidelle rakennuspaikalle.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Syötteen koulu (n. 1.9 km) Ruokakaupat: Syötekylän kauppa (n. 2.4 km) Lähipalvelut: Pikku-Syötteen laskettelukeskus (n. 0.9 km), Iso-Syötteen laskettelukeskus (n. 6.0 km) Päiväkodit: Perhepäivähoitokoti (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 1.9 km)

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut:	Jarno Kylmänen, Myyntipäällikkö, Kiinteistönvälittäjä, LKV, p. 050 594 9330

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.