

3h, vh, k, ph/khh, s, erill. wc, 76,0 m<sup>2</sup>, 154 000 €

Rivitalo, Seinäjoki, Pajuluoma, Raiviotie 4



KM Kiinteistömaailma

### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Seinäjoki |  
Asuntolakeus Oy

Kauppakatu 18, 60100  
SEINÄJOKI  
Puh: 050 3565 180

“ Tilava, muuttovalmis rivitalokolmio suosittu Pajuluoman asuinalueella. Päiväkoti ja koulu ovat todellakin kivenheiton päässä! Lenkkeilyä harrastava pääsee suoraan kotiovelta Hallilanvuoren ulkoilureiteille. Tyylikäs keittiö on uusittu 2017 kodinkoneineen. Kylpyhuoneen yhteyteen on varattu tilaa kodinhoidolle myös erillinen vaatehuone löytyy. Olohuoneessa varaava takka. Katettu etu- ja takaterassi sekä suojainen oma takapiha-alue. Kaukolämpö lattiamuotoisena. Autokatospaikka. Lämpimästi tervetuloa tutustumaan!

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1285526  
Sijainti: [Seinäjoki Pajuluoma](#)  
Raiviotie 4, 60200 Seinäjoki  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 3h , vh , k , ph / khh , s , erill. wc  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 76,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 76,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2003  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 154 000 €  
(Myyntihinta 154 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 154 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 2 026,32 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 228,00 € / kk  
(Hoitovastike 228,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesi kulutuksen mukaan: Kylmä  
vesi 5,00 €/m<sup>3</sup>. Lämmin vesi 10,00  
€/m<sup>3</sup>.  
Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi Katettu taka- ja etuterassi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekahtimet, verhotangot, kiinteät valaisimet ja varaava takka.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiö uusittu täysin 2017 kodinkoneineen. Kodinhoitohuoneeseen uusittu kaapistot 2015. Laattalattia uusittu eteiseen ja keittiöön 2019. Laminaattilattiat uusittu 2015. Seinäpintoja uusittu vuosien saatossa. Takaterassia laajennettu 2018. Olohuoneen ja keittiön sisäkatto maalattu 2020.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö on uusittu 2017 kodinkoneineen. Jääkaappi/pakastin, induktioliesitaso, erillisuuni, mikroaaltouuni, liesikupu/-tuuletin ja astianpesukone (2019). Lattiamateriaalit: Laatta Seinäateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna. Pesuhuoneessa suihku ja suihkuseinä. Kodinhoitohuoneessa kaapistot ja pyykinpesukoneliitäntä. Erillinen wc. Kodinhoitohuoneesta myös kulku katetulle takaterassille. Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa varaava takka. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot ja toisessa makuuhuoneessa lisäksi vaatehuone. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone ja huoneistokohtainen irtaimistovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Raiviotie 4</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei kustannuksia tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 5, piha-autopaikkoja: 4
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2011: Autokatoksen lumiesteet, katon ja vesikourujen korjaus huoneiston D etuterassin kohdalta. 2012: Raja-aidan korjaus/maalaus, rakennuksen puuosien maalauksia. 2013: Autokatoksen maalaus. 2018: Yläpohjan lisäeristys. 2019: Asuinrakennuksen ulkomaalaus. Huoneistossa D kondenssivesivaurion korjaus.
Tulevat remontit:	Hallituksen viiden vuoden kunnossapitotarveselvitys: Raiviotie 2 ja 4 välisen aidan kunnostus.

Energialuokka: C (2018)  
Tontin koko: 2 330,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Pajuluoman koulu (n. 0.15 km) Ruokakaupat: S-Market Pajuluoma (n. 0.9 km) Lähipalvelut: Kotipihasta suoraan Hallilanvuoren ulkoilumaastoihin (n. 0.0 km) Päiväkodit: Pajuluoman päiväkoti (n. 0.15 km)  
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.9 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatospaikka  
Tiedustelut: 050 3565 180

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.