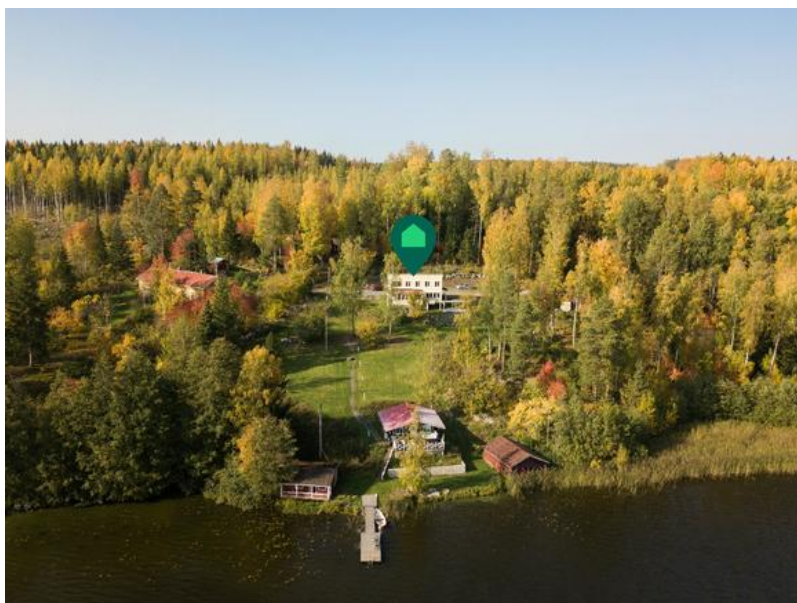


5 mh, olohuone, ruokasali, keittiö, lasikuisti, kph, erill.
wc + rantasauna, autotallirak., 220,0 m², 630 000 €
Mökki tai huvila, Sastamala, Vammala, Vekontie 38



Kohdetta myy

Janne Toikka
myyntineuvottelija

Gsm: +358505870050

Kiinteistömaailma Tampere Ratina
| Koskikeskuksen Asuntopalvelu
Oy

“ Etsitkö ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaa vapaa-ajan asuntoa. Nyt on tarjolla oikea helmi. Kaksikerroksinen Jugend-tyylinen talo on otettu käyttöön -38, ja sen on suunnitellut tamperelainen arkkitehti Jaakko Tähtinen. Vuonna 2012 taloa saneerattiin laajasti, ja se on nykyisin vuokrauskäytössä nimellä Villa Rauhala. Talossa on viisi makuuhuonetta, olohuone, ruokasali, erillinen keittiö ja iso lasikuisti. Tilat soveltuvat hyvin niin yritysten kuin yksityistenkin kokouksien tai juhlien järjestämiseen sekä vapaa-ajan viettoon isommallakin ryhmällä. Talon lasikuistilla on pitkä puinen pöytä, jonka ääressä on mukava järjestää juhlia. Ulkona on katettu pihaterassi, jossa on tilaa ruokailuun ja vieraiden viihtymiseen vaikka pienellä sateella. Noin 1,7 ha tila sijoittuu aurinkoiseen rinteeseen, ja pihasta voi ihailla esteetöntä näköalaa Kulovedelle.

Alarinteessä on hirsinen saunarakennus. Sen tunnelmallisessa löylyssä ovat viihtyneet entisaikojen filmitähdetkin. Ison takahuoneen lisäksi saunan terassilla ulkoporeallas, joka saa vieraat viihtymään pikkutunneille asti. Kuloveden rantaviivaa on n. 195 m, joten saat viettää rantalomaa omassa rauhassa.

Kuuluu hotelli Ellivuori Resort sijaitsee n. 4 km päässä. Golfaajille on ajomatkan päässä kaksikin kenttää.

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1285531	Velaton hinta:	630 000 €
Sijainti:	Sastamala Vammala Vekontie 38, 38100 Sastamala	(Myyntihinta 630 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	630 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	5 mh , olohuone , ruokasali , keittiö , lasikuisti , kph , erill. wc + rantasauna , autotallirak.	Kiinteistövero:	868,00 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 35000 kW ollut vuokrauskäytössä Kiinteistövero: 868 €/v. 2020 Vesimaksu: kulutuksen mukaan (nyt ollut noin 400 € / vuosi) Jätehuolto: jätehuollon taksat Tiemaksu: 90 €/vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	220,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Käyttöönottovuosi:	1938		
Vapautuminen:	3kk kaupanteosta/sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Loma-asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ulkoporeallas.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Laajasti saneerattu 2012. Lattia ja seinät ja yläpohja lisäeristetty. Ikkunat ja ovet vaihdettu. Keittiö uusittu. alakerran WC ja yläkerran kph uusittu. Seinäpinnat uusittu. Liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Ruokasalissa varaava takka. Saliin mahtuu isokin ruokapöytä. Tilan vieressä upea lasikuisti, jonne mahtuu niin ikään suuri ruokapöytä. Ruokasalin seinät tapetoitu, lattiassa parketti. Lasikuistilla lattia ja seinät puuta. Ikkunoista upeat näkymät järvelle. Lasikuistilla on ilmalämpöpumppu. Rakennusmateriaali: Hirsi, lauta
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Erillisessä keittiössä jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja taso, astianpesukone, mikroaaltouuni, induktioliesi, liesituuletin hormiin, kaapistot. Tarvittaessa tilaa pienelle ruokapöydälle tai aputasolle. Lattiamateriaalit: Puulattia Seinäateriaalit: Hirsi, välitila laatoitettu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	YLÄKERTA: Kph, suihku, pesukoneliitäntä, peili, kiinteät valaisimet, seinä-wc-istuin, lattialämmitys. ALAKERTA: Erill. wc, jossa lattialämmitys, peili, allas ja allaskaappi. Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Hirsiseinäinen olohuone, jonka jatkeena ruokasali. Olohuoneessa avotakka. Lattiassa parketti. Ikkunoista upeat näkymät pihan yli järvelle. Olohuoneessa ilmalämpöpumppu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinäateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	16 770,0 m ²
Rakennusoikeus:	150,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	(100+25+25 m ²)
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Loma-asuntojen korttelialue

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Karkun koulu (n. 8.3 km) Ruokakaupat: K-market Häijää (n. 11.0 km) Lähipalvelut: Ellivuori Resort (n. 4.0 km), Vammala Lakeside Golf (n. 12.0 km), Nokia River Golf (n. 20.0 km) Päiväkodit: Palvialan päiväkotiki (n. 7.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki Jokirinne (n. 6.2 km) Juna-asema, Karkku (n. 8.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli kahdelle autolle
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Omaa rantaviivaa (Pituus noin 195 m.) Vesistön nimi: Kulovesi
Tiedustelut:	Janne Toikka, KTM, MBA p. 050 5870 050 janne.toikka@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.