

4h,k,tkh,s,khh,var,at, 124,0 m², 324 000 €

Omakotitalo, Tampere, Atala, Samoiligankatu 31

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Marko Välimäki
kiinteistönvälittäjä, LKV, MTI

Gsm: +35850 371 6618

Kiinteistömaailma Tampere
Hervanta | Asunto Pirkanmaa Oy

“ Ryhdikäs ja kuntokartoitettu, yhdellä omistajalla ollut, tiiliverhoiltu talo rauhalliselta pientaloalueella tarjoaa omakotiasumisen parhaat puolet; suojaisan pihan etelän suuntaan, sekä oman tontin päätyvän tien varressa. Rakennusoikeutta jäljellä 48 m². Atalan palvelut ja Koilliskeskuksen kauppakeskukset lähellä. Suuressa keittiössä on leivinuuni, jonka lämmittäminen luo tunnelmaa ja pienentää sähkölaskua. Valoisa olohuone ja kolme makuuhuonetta. Kodinhoituhuone sekä kaksi erillistä wc:tä helpottavat arjen sujumista. Saunassa on puulämmitteinen kiuas. Takkahuoneen kautta käynti vilvoittelemaan takapihan katetulle terassille. Takkahuonetta käytät näppärästi myös vaikka työ- tai vierashuoneena. Taloss: toimivat säilytystilat: vaatehuone, hyvänkokoinen varastohuone sekä autotalli. Tontilta löytyy lisäksi puuliiteri, jossa on sähköt. Asuintilojen pinnat pitkälti alkuperäisiä. Ota yhteyttä välittäjään. Kerromme mielellämme lisää.

ESITTELYSSÄ KAIKKI KÄYTTÄVÄT KASVOMASKIA JA HUOLEHTIVAT KÄSIHYGIENIASTA. TULETHAN ESITTELYYN VAIN TERVEENÄ JA TÄYSIN OIREETTOMANA, KIITOS.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1285577	Velaton hinta:	324 000 €
Sijainti:	Tampere Atala Samoiligankatu 31, 33580 Tampere		(Myyntihinta 324 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	324 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , tkh , s , khh , var , at	Kiinteistövero:	645,00 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 14600 kWh/v Kiinteistövero: ollut n. 645 €/v Vesimaksu: kulutuksen mukaan Jätehuolto: Pirkanmaan Jätehuollon taksan mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	124,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1992		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Takka (ei varaava), kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, lämminvesivaraaja, matontamppausteline, jätesäiliö, puutarhapenkki, pakastin (var)
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys patterein, lattialämmitys (kph), leivinuuni, avotakka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, leivinuuni, sähköliesi, astianpesukone, kylmiö Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph), puusauna, kiinteät valaisimet, peiliakaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, varasto, puuliiteri/varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	878,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: useita alk. (n. 2.0 km) Ruokakaupat: useita alk. (n. 1.6 km) Päiväkodit: useita alk. (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut:	Marko Välimäki LKV, MTI p. 050 371 6618 tai

marko.k.valimaki@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.