

4h, k, s, khh + at, 90,7 m², 199 000 €

Rivitalo, Kuopio, Särkiniemi, Lohkaretie 12

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio
Torikartano | Kuopion
Huoneistovälitys Oy

Haapaniemenkatu 19, 70110
KUOPIO
Puh: 044 279 8910



Putkiremontoidusta rivitaloyhtiöstä paritalomainen puolikas Särkiniemen parhailla paikoilla.

Asuinala 90,7m² ja kokonaisneliöt 153m².

Tämä erittäin hyvä ja selkeä pohjainen yksitasoinen koti on käynyt mittavan sisäremontin vuosien 2018-2020 aikana. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, tilava keittiö ja olohuone. Talon siivessä on pukuhuone, kodinhoituhuone sekä pesutilat. Pukuhuoneesta on käynti valtavalle noin 80 neliön kokoiselle patiolle. Takapiha on suojaisa ja rajoittuu kapeaan puistometsään, jonka lävitse näkyy Kallavesi. Takapihalla on viihtyisä huvimaja. Ja mikä parasta, asunnossa on runsaasti säilytystilaa, mm. lämminvarasto sekä autotalli, jonne kulku suoraan asuintiloista. Bonuksena päällä, enää harvassa asunnossa oleva tilava ruokakomero.

Särkiniemi asuinalueena on rauhallinen hyvine kulkuyhteyksineen. Koulu, päiväkotiki ja lähikauppa kävelyetäisyydellä. Keskustaankin pääsee näppärästi joko kävellen tai pyöräillen uuden särkiniemen sillan kautta. Kesällä Särkiniemen suosittu uimaranta on kävelymatkan päässä ja talvella hiihtoladut lähtevät miltei takapihalla. Venerantakin melkein omalla takapihalla. Ja mitä kaikkea muuta, voisiko sijainti olla enää tämän parempi!

Tähän kotiin kannattaa tutustua ehdottomasti paikan päällä.

Soita meille ja varaa oma esittelyaikasi, p. 044 279 8910

Tervetuloa!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1285665	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	Kuopio Särkiniemi Lohkaretie 12, 70700 Kuopio		(Myyntihinta 199 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	199 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , khh + at	Neliöhinta:	2 194,05 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	470,00 € / kk (Hoitovastike 470,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	90,7 m ²	Lisätietoja maksuista:	Huoltoyhtiön palvelut, taloyhtiön laajakaista 10 Mb/ Dna ja kaukolämpö/ lämmitys kuuluu vastikkeeseen.
Kokonaispinta-ala:	90,7 m ²		Vesimaksu: oman mittarin mukaan
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1968		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotanko, verhokiskot, sälekaihtimet, eteisen naulakko, eteisen kenkäkaappi.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Rivitaloyhtiöstä yksitasoinen paritalon puolikas. Suojaisa takapiha rajoittuu kapeaan puistometsään, jonka lävitse näkyy kallavesi. Venepaikka mahdollisuus kaupungilta isommallekin veneelle suoralla näköyhteydellä kotoa. Rauhallinen alue hyvine kulkuyhteyksineen. Paljon liikuntamahdollisuuksia kesälle ja talvelle.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (side by side), erillisuuni- ja taso (pyrolyysi), induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiön jatkeena iso ruokakomero. Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc: peili, yläkaappi, allaskaappi, Kylpyhuone: 2x suihku, sähkösauna, äänentoistojärjestelmä. Khh: kaapistot, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, wc-istuin. Kodinhoitohuoneen jatkeena lämmin varasto. Kylpyhuoneessa ja pukuhuoneessa lattialämmitys. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Avotakka, videotykkivalmius Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Liukuovikaapisto päämakuuhuoneessa Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti kahdessa makuuhuoneessa yhdellä seinällä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Särkisato</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Kustannuksista ei tietoa.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ulko-ovien uusinta 2003, Pihaväylien kunnostus: N- P sekä U- V asuntojen edustojen pihaväylien kunnostus v. 2005. B- ja C- asuinnoille johtava väylä sekä D- ja E- asuntojen edusta v. 2006. Lämmitysjärjestelmän uusiminen, käyttövesijohtojen uusiminen, viemärien sukitus (myös runkoviemärin). Huoneistojen pesutilat paitsi E, G, F, H, M ja R 2008-2009. Lämpö- ja vesijohtojen runkolinja uusittu 2010, Pääsulakekeskukset uusittu 2010, Mediakaapelivaraukset asuntoihin tehty 2010, Pihan asfaltointi 2011, Paisuntasäiliön uusinta 2019.
Tulevat remontit:	2020 Kattojen uusinnan suunnittelun aloitus, pihapuiden kaatamista. 2021 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja tuloilmakanavien lisäys

tarvittaessa, salaojien tarkistus ja katon mahdollinen uusinta/korjaus, aitojen maalausta. 2022-2024 puuosien maalausta.

Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	8 640,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	16 952,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2050

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Särkiniemen koulu (n. 0.2 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.2 km) Lähipalvelut: Keskustan kaikki palvelut (n. 3.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti, neuvola (n. 0.2 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka asunnon edustalla, tilaa kolmelle autolle. Autotalli (lämmin, vesipiste ja lattiakaivo)
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, itä pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.