

2h, k, s, parv, 60,0 m², 85 000 €

Luhtitalo, Lahti, Ahtiala, Herrasmanninkatu 2

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Reijo Pellikka
ylempi kiinteistönvälittäjä, LKV,
YKV

Gsm: 050 374 7666

Kiinteistömaailma Lahti
Hämeenkatu | Asuntolaune Oy



Luhtitalon ylimmästä kerroksesta valoisa ja tilava läpitalon SAUNALLINEN kaksio ja oma autokatospaikka.

Asunnossa on erinomainen pohjaratkaisu, tilava parveke etelään ja oma sauna. Tässä asunnossa asut omissa rauhassasi ilman seinänaapureita.

Vierestä löytyvät hienot ulkoilualueet, uimaranta ja kaupat sekä moottoritiellekin nopea yhteys.

HETI VAPAA, joten otathan pikaisesti minuun yhteyttä sopiaksemme oman esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1285911	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	Lahti Ahtiala Herrasmanninkatu 2, 15300 Lahti	(Myyntihinta 65 004 € + Velkaosuus 19 996 €)	
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	65 004 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	19 996 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , parv	Neliöhinta:	1 416,67 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	334,95 € / kk (Hoitovastike 207,90 € / kk, Rahoitusvastike 103,95 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1988		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä ulkopuolinen
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: DNA
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, kaapistot, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinä materiaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilit, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, sähkösauna Seinä materiaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinä materiaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinä materiaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto 16

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Herrasmanni</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 22, piha-autopaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2004 lukitus uusittu Abloy Exec ja ikkunoiden ulkotiivistys 2007 autokatoksen maalaus talkoilla 2008 julkisivun ja piharakennuksen ulkomaalaus 2009 grillikatot ja termostaattien huolto/vaihto 2010 ikkunoiden ja ovien maalaus ja karmiivistys 2010 autokatoksen sivun salaojan uusiminen 2011 Radontutkimus ja 2 huoneiston lisätiivistys 2011 kuntoarvion tekeminen 2012 talopesulan pesukoneen vaihto 2013 peltikatteen läpivientien huolto ja korjausmaalaus 2015 puuttuvien parvekekatosten lisäys (2 kpl) 2016 Autokatoksien kunnostus ja seinien uusiminen 2016 parvekekatosten uusiminen 6 kpl 2016 puujulkisivun kunnostus 2017 vesikatteen korjauksia 2017 kph-remontit F13, F15, F17 2018 Aitojen maalausta, grillikatoksen ja pihavarastojen kunnostaminen, huoneistoparvekkeita maalattu, lipputangon poistaminen 2019-20 Käyttövesiputkiston ja julkisivusaumausten sekä salaojien uusiminen ja pesutuvan kunnostus
Tulevat remontit:	Hallituksen korjaustarveselvitys 2020-2025: Ulko-ovien kunnostaminen tai uusiminen Porraskäytävien korjausmaalaukset Ikkunoiden tiivistyskorjaukset

Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 7 027,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 3 469,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Lahden kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.05.2040

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Myllypohja (n. 1.2 km) Ruokakaupat: S- ja K-Market (n. 0.5 km)
Lähipalvelut: Uimaranta (n. 0.5 km) Päiväkodit: Herrasmanni (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä
puistomaiset
pihalle
kadulle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: pohjoinen, etelä
Tiedustelut: 050 374 7666 REIJO PELLIKKA
reijo.pellikka@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.