

5h,k,khh,s,kh,wv,3vh,kh,at,var., 129,0 m², 68 500 €

Omakotitalo, Padasjoki, Nyystälä, Isonmäentie 6

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Riitta Turunen
yrittäjä, LKV

Gsm: +35850 501 4734

Kiinteistömaailma Lahti
Hämeenkatu | Asuntolaune Oy

“ Kauniilla puutarhalla sekä hyvällä sijainnilla n. 4,5 km Padasjoen keskustasta v.1981 valmistunut omakotitalo. Iso tontti, josta myydään talon yhteydessä n. 4700 m² tontti. Mahdollisuus ostaa myös koko tila, jonka koko n. 9700 m². Talo ollut samalla perheellä rakentamisesta asti ja remontoitu mm: käyttövesiputket, ilmalämpöpumppu, ulko-ovi sekä autotallin ov uusittu ym. Talon yhteydessä myös autotalli + varasto. Sähkön kulutus on mahdollista pitää matalana varaavan leivinuunin, puuhellan sekä ilmalämpöpumpun ansiosta. Venepaikkaoikeus Päijänteeltä, jonne n. 1,5 km. Tässä ihanteellinen koti lapsiperheelle tai voit pitää tätä vaikkapa kesäasuntona.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1285966
Sijainti: [Padasjoki](#) Nyystälä
Isonmäentie 6, 17510 Nyystölä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 5h , k , khh , s , kh , wv , 3vh , kh ,
at , var.
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 129,0 m²
Kokonaispinta-ala: 172,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1981
Käyttöönottovuosi: 1981
Vapautuminen: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 68 500 €
(Myyntihinta 68 500 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 68 500 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 234,79 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: 7146 Kwh/vuosi
Kiinteistövero: 234,79 €/v.
Vesimaksu: Jätevesikaivojen
tyhjennys n 1 krt/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1995 pesuhuone uusittu(vaatii uusimisen), sadevesikourut ja syöksyt uusittu-2000, autotallin ovi uusittu-2010, ulko-ovi uusittu-2013, käyttövesiputket uusittu-2014, ilmalämpöpumppu-2014, keittiökaappien ovien uusinta -2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kaivo
Viemäri:	Saostuskaivo(3 kpl), maahanimeyttämö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, arkkupakastin, sähköliesi, liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta(wc muovitapetti) Lattiamateriaali: Laatta(wc muovi)
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone (3 kpl), kaapistot,varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	4 700,0 m ²
Rakennusoikeus:	600,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Pappilanmäentien koulu, Kullasvuoren koulu (n. 4.7 km) Ruokakaupat: S-Market Padasjoki (n. 4.1 km) Päiväkodit: Majavan päiväkotit (n. 3.3 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto(Koiviston auto)muutaman kerran päivässä. (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Järvi
Oikeus vesialueisiin (Venevalkamaoikeus 576-410-878-8 sekä 576-410-878-11)
Vesistön nimi: Päijänne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.