

3h,k,s, 77,0 m<sup>2</sup>, 118 000 €  
Rivitalo, Kuopio, Kelloniemi, Touvitie 14

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio  
Puijonkatu | KodinOnni Kuopio Oy  
LKV

Puijonkatu 19, 70100 Kuopio  
Puh: 044 279 8930



Päätyvän kadun päässä, rauhallisella paikalla saunallinen rivitalokoti, missä on iso takapiha viettää kesällä aikaa. Taloyhtiössä on tehty paljon keskeisiä korjauksia ja huoltoja. Tilavat makuuhuoneet, keittiö ja olohuone samassa tasossa. Tästäkö sinulle uusi koti? Soita 044 2798930 ja sovi oma esittelyaikasi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1286124  
Sijainti: [Kuopio Kelloniemi](#)  
Touvitie 14, 70460 Kuopio  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 77,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 77,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1985  
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 118 000 €  
Viimeisin tarjous: -  
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 118 000 €, Tarjousten mukaan  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 532,47 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 269,50 € / kk  
(Hoitovastike 269,50 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 8,40 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 15 e / hlö, ennakko

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/viileäkaappi, astianpesukone ( -20 ), mikroaaltouuni, liesikupu/-tuuletin, sähköliesi Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku ( seinä ), peilikaappi, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, sauna, sähkösauna, kiinteät valaisimet, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta, maali Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tiukupankko</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 28
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kunnossapitotarveselvitys on varsin yksityiskohtainen, joten tässä alla poimintoja siitä: pattereiden termostaattiventtiilit uusittu, lämmönjakolaitteiston uusiminen, kattoremontti ja ullakon lisälämmöneristys, Bauer vedenkäsittelylaitteiston hankkiminen. Kylpyhuoneiden vesieristeiden asennusta ja rakenteiden korjauksia. Puuosien huoltomaalausta, aitojen uusimista. Pyydä viimeisin taloyhtiön kunnossapitotarveselvitys omalta välittäjältäsi.
Tulevat remontit:	Parvekkeiden maalaus tarpeellisilta osin, sadevesikourut, patteriverkoston säätö, ikkunoiden tiivistys, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö. Kylpyhuoneiden vesieristeiden asennusta ja rakenteiden korjauksia.... Pyydä viimeisin taloyhtiön kunnossapitotarveselvitys omalta välittäjältäsi.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	6 614,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Pohjantie (n. 2.0 km) Ruokakaupat: Sale (n. 0.3 km) Lähipalvelut: Leikkipuisto (n. 0.3 km) Päiväkodit: Saarikello (n. 1.0 km)
-----------	--

Liikenneyhteydet: Bussi (n. 0.05 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.