

5h, k, s, psh, 2wc, vh, parvi, parveke, 125,0 m<sup>2</sup>, 87 000 €



Omakotitalo, Janakkala, Jokimaa, Mallinkaistentie 1061



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Riihimäki |  
Asuntopalvelu Sainio Oy

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki  
Puh: 045 216 4472



Maaseudun rauhassa hyväkuntoinen höylähuoneisto. Asuintilat kahdessa kerroksessa. Tulisijat, varaava takka alakerrassa ja puuliesi keittiössä lämmittävät taloa veisikiertoisen patterilämmityksen lisäksi.

Tätä kotia on pintaremontoitu vuonna 2020 ja on heti muuttovalmis. Talon julkisivu on juuri maalattu.

Suosimme yksityisesittelyjä, sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1286138	Velaton lähtöhinta:	87 000 €
Sijainti:	<a href="#">Janakkala Jokimaa</a> Mallinkaistentie 1061, 14140 Jokimaa	Viimeisin tarjous:	100 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	87 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , psh , 2wc , vh , parvi , parveke	Kiinteistövero:	420,00 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja öljy oman kulutuksen mukaan. Kiinteistövero tarkentuu lohkomisen jälkeen.
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m <sup>2</sup>		Kiinteistövero: n. 420,00 €/v
Kerrokset:	2		Vesimaksu: oman kulutuksen mukaisesti
Rakennusvuosi:	1987		Jätehuolto: oman kulutuksen mukaisesti
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	TV- antenni, naulakko, varaava takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Asuintiloja pintaremontoitu, lattia maalattu alakerrassa, vinyylilankkulattiat asennettu yläkertaan, julkisivu maalattu vuonna 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vesikiertoinen patterilämmitys, varaava takka, puuliesi Kustannukset: Öljyä n. 2000 l/vuosi, oman kulutuksen mukaan
Vesihuollon kuvaus:	Kaivo (lähdevesi), vedenottooikeus samalla kiinteistöllä olevan naapuritalon kanssa
Viemäri:	3 -osainen jakosäiliö jätevesille + maahanimeyttämö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Höylähirsi/Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin/suodatin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Vinyylilankku
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone, suihku, suihkuseinä, erillinen wc 2 kpl, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, puusauna Lattiamateriaali: Pesuhuoneessa, saunassa ja toisessa wc:ssä laattalattia. Toisessa wc:ssä muovimatto.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyylilankku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyylilankku (2 mh), lauta (2 mh)

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakentaminen Janakkalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan.
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Tanttalan alakoulu (n. 6.8 km) Ruokakaupat: Ryttylässä (n. 13.0 km) Päiväkodit: Turengissa (n. 14.0 km)
Liikenneyhteydet:	Junaseisake Ryttylässä Helsinki - Tampere rata (n. 13.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.