

4-5h, k, kph, s, 107,5 m², 113 000 €
Rivitalo, Valkeakoski, Vääräkoivu, Kaakonojantie 59

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Jaana Tuimala
LKV, KiAT

Gsm: +358400 732 154

Kiinteistömaailma Valkeakoski |
Koti Koskissa Oy



VARAA HETI TURVALLINEN JA VAIVATON YKSITYIS-ESITTELY KUN SINULLE SOPII! MEILLE SOPII AINA!

Katso tämänkin asunnon laadukas video ja varaa aika yksityisesittelyyn. Näin pääset katsomaan rauhassa sinulle mieluista kohdetta. Ota reippaasti yhteyttä!

Digitaaliset materiaalit sekä digikauppa mahdollistavat modernin kaupankäynnin – ”Olemme edelläkävijä myös digitaalisessa kaupankäynnissä.”

VÄLITTÄMINEN TEKEE HYVÄÄ!

Tämä erittäin hyväkuntoinen tilaihme, jossa tilat ovat toimivasti kahdessa tasossa. Tyylikkäästi remontoitun keittiön lisäksi yläkerrassa on makuuhuone ja olohuone. Aurinkoinen, lasitettu eteläparveke tuo lisätilaa lähes vuoden ympäri. Sisääntulokerroksessa on 3 huonetta, jotka voi muokata oman perheen tarpeiden mukaan, joko makuuhuoneeksi, työtilaksi tai vaikkapa säilytystilaksi. Omat, erilliset wc:t ovat molemmissa kerroksissa. Kerrosten välillä on leveät ja turvalliset raput. Huoneistolle kuuluu autotalli. Taloyhtiössä on tehty paljon remonteja. Taloyhtiö siirtynyt vuonna 2020 maalämpöön. Huoneiston sijainti lähellä kaikkia peruspalveluita, kouluasteita, hyviä liikuntamahdollisuuksia ja liikenneyhteyksiä on erinomainen. Vaihdoissa otetaan huomioon iso omakotitalo kaupungin pohjoispuolelta. Tervetuloa tutustumaan. Esittelemme mielellämme!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1286169	Velaton lähtöhinta:	113 000 €
Sijainti:	Valkeakoski Vääräkoivu Kaakonojantie 59, 37630 Valkeakoski	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	103 861,11 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	9 138,89 €
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , k , kph , s	Neliöhinta:	1 051,16 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	393,40 € / kk (Hoitovastike 344,00 € / kk + Rahoitusvastike 49,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	107,5 m ²	Vesimaksu:	22,50 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	107,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Huoneistojen sähkö mitataan alamittareilla ja taloyhtiö laskuttaa sähkön toteutuneen käytön mukaan vuosittain. Asukkaat maksavat kuukausittain vastikkeen yhteydessä sähköennakkomaksua, joka huomioidaan tasauslaskutuksen yhteydessä. Perusmaksu jaetaan huoneistojen ja taloyhtiön kesken, tällä hetkellä perusmaksu on 40 €/asunto/kk. Jos ostaja haluaa maksaa huoneistokohtaiset lainaosuudet pois kaupanteossa, niin hän vastaa mahdollisista pankin ja tilitoimiston perimistä kustannuksista.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1973		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekahtimet, pimennysverhot, kiinteät valaisimet, irralliset vaatekaapit
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Tehtyjä remonteja: Sauna 2013, keitto 2015 (myös koneet ja laitteet, apk 2020), pintaremonttia 2018-2020, etupiha 2020.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Elementtirunko
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja taso, astianpesukone, mikroaaltouuni, kaapistot, induktioliesi, liesituuletin/ aktiivihillisuodatin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peili + kaapisto, allaskaappi, erillinen wc x 2, sähkösauna, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph), kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta, maalattu, tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti, laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kassonrinne</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Lisätietoja välittäjältä.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 33
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kaukolämpöön liittyminen 1994, lämmitysjärjestelmän perussäätö ja patteriventtiilit 1996, E-talon päätyjen ja takasivun salaojat sekä patolevyt 2001 ja 2003, A- ja B-talojen lämpökanaali ja tonttivesijohto 2007, A-talon parvekekatto 2009, rännit 2009-2010, B-, C-, D- ja E-talojen parvekekatot uusittu, talojen parvekepäädyt ja ylälippa maalattu 2010, C-talon päätysokkeli avattu ja eristetty, päätyjen salaojat ja patolevyt 2010-2011, asuntojen sähkötaulun pääkytkin tarkastettu ja korjattu 2011, A-talon sähkön ulkokeskus 2011, asuntojen pääulko-ovi uusittu ja lukot sarjoitettu 2012, A-talon takasivun salaojat, sadevesiputket sekä patolevyt 2015, asuinrakennusten vesikatteet, huoneistojen IV-koneet ja -säätimet, IV-kanavat puhdistettu 2016, huoneistojen korvausilmaventtiilit asennettu ja IV säädetty 2017, autotallien lukostot samaan sarjaan huoneistolukkojen kanssa, elementtisaumat, käyttöveden lämmönsiirrin, pihasuunnitelma tehty

2018, talojen takaseinällä ikkunakittausten uusiminen 2019, piha-alueen remontointi 2019, pihavalojen uusiminen, käyttövesiputkistojen kuntotutkimus 2019, maalämpöön siirtyminen 2020.

Tulevat remontit:

Ei päätettyjä remonteja tiedossa, mutta tässä hallituksen kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020-2024: Ikkunoiden, parvekekaiteiden puuosien ja parvekkeiden betoniosien huoltotyöt ja maalaus, autotallien kuntotutkimus 2020. Patteriventtiilien ja -termostaattien mahdollinen uusiminen, lämmitysjärjestelmän perussäätö, mahdollinen autotallien ja asfaltoinnin kunnostus 2021. Viemäreiden kuntotutkimus, käyttövesiputkien uusimissuunnitelma, sähköjakeluverkon päivityssuunnitelma 2022. Käyttövesiputkien mahdollinen uusiminen, sähköjakeluverkon mahdollinen päivitys, julkisivujen kuntotutkimus 2023. Julkisivujen mahdollinen huolto, pihastutusten päivitys 2024.

Energialuokka:

D (2013)

Tontin koko:

11 887,0 m²

Tontin omistus:

Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Valkeakoski Campus (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Sale (n. 0.2 km)
Lähipalvelut: Valkeakosken keskusta (n. 2.5 km) Päiväkodit: Eerolan päiväkotit (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet:

Linja-autopysäkki (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Tallipaikka

Näkymät:

Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä

Pihan kuvaus:

Pihan ilmansuunnat: etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.