

3h, k, kh, vh, lasitettu parveke, 66,0 m², 44 000 €

Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Rajakatu 20



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Varkaus |
Kotianti Oy

Kauppakatu 40, 78200 VARKAUS
Puh: 017 5522 400

“ Keskellä keskustaa, rauhallisella sivukadulla, lähellä rantaa, hyväkuntoinen kolmio, 1. asuinkerros, lasitettu parveke, taloyhtiöön ei suuria remonteja enää tulossa. Löytyikö juuri oma koti? mennään katsomaan!

Avainsanat:

Ei huolta putkista
Ei suuria remonteja tulossa
Hyvät liikenneyhteydet
Palvelut lähellä
Soveltuu kimppakämpäksi
Soveltuu sijoitusasunnoksi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1286235	Velaton hinta:	44 000 €
Sijainti:	Varkaus Taulumäki Rajakatu 20, 78200 Varkaus		(Myyntihinta 44 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	44 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kh , vh , lasitettu parveke	Neliöhinta:	666,67 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	270,60 € / kk (Hoitovastike 270,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	66,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkömaksut kulutuksen mukaan, 0,18 euroa/kWh. Sähkö-, ja vesimaksuennakkoa peritään, saunamaksu 5 euroa/kerta Vesimaksu: Oma mittari
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1964		
Vapautuminen:	Viimeistään 1,5 kuukautta kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kaapit, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakkokaappi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (korkea v. 2017), pakastekaappi (korkea), kaapistot, keraaminen liesi, liesituuletin/ suodatin, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkukaappi, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, pyyhekuivain, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rajakatu 20</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei ole tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 3, piha-autopaikkoja: 5
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen sekä isännöitsijäntodistuksen mukaan: V. 1992 ikkunat uusittu kadun puolelle, 1995 roskakatoksen rakentaminen, v. 1997 saunaremontti, v. 1999 räystäskourujen uusiminen, v. 2004 porraskäytävien maalaus, v. 2004 käyttövesiputkien uusinta, v. 2006 aluelämpö, v. 2007 autotallin ovet uusittiin, v. 2008 ikkunoiden ja parvekkeen ovien uusiminen osa, v. 2008 ulko-oven uusiminen, v. 2013 ilmanvaihtokanavien puhdistus, v. 2014 yläsanteen lattian laatoitus, v. 2014 kattotikkaiden uusiminen, v. 2014 IV-koneen uusiminen ja sähköistys, lämmityspumpun uusiminen v. 2015, v. 2018 viemäriverkoston pinnoitus, v. 2019 kadunpuoleisen julkisivun kunnostus ja maalaus
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: kadun puoleisten ikkunoiden uusiminen v. 2020-2023, lämmönjakuhuoneen kunnostus ja maalaus v. 2020-2021, Bauer-vedenkäsittelylaitteen (puhdistus) asennus

lämmitysjärjestelmään v. 2021-2022, pihan korjaus v. 2021-2024, hissi v. 2023-2024.

Energialuokka: F (2018)
Tontin koko: 888,5 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kuoppakankaan koulut (n. 1.3 km) Ruokakaupat: K-market Herttu (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Tori, Kirjasto, apteekki, pankit (n. 0.3 km) Päiväkodit: Taulumäki (n. 0.6 km)
Liikenneyhteydet: Linja-autot (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihan sähköpistokepaikat ovat yhtiön hallinnassa ja niitä vuokrataan jonotuslistan perusteella
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä pihalle kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.