

3h, kt, khh, sauna, lass.parv., 58,5 m², 208 927,5 €

Kerrostalo, Järvenpää, Pöytäalho, Metsolantie 77 A 15

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Sirpa Gustafsson
LKV, Kiat, sisustustailaaja

Gsm: +358400 716 384

Kiinteistömaailma Järvenpää |
S-Kodit Oy

“ Rakentaminen aloitettu ! Kreivin lhanat kodit rakentuvat keskeiselle sijainnille Järvenpään Pöytäalhoon. Suuret ikkunat ja yli 2,8 metrin – osassa asunnoista jopa lähes 4 metrin – huonekorkeus tekevät asunnoista avaria ja valoisia. Asumismukavuuden viimeistelevät suuret parvekkeet tai terassit sekä osasta asunnoista löytyvä moderni, huoneistokohtainen sauna. Asuntojen sisustusmahdollisuudet ovat rajattomat: lämmitys toteutetaan pattereiden sijaan vesikiertoisella lattialämmityksellä ja saat itse valita asunnon pintamateriaalit tyylikkäästä vaihtoehdoistamme.

Pöytäalho sijaitsee Järvenpään keskustan monipuolisten palveluiden kupeessa. Lähistöltä löydät ruokakaupat, kahvilat ja ravintola koulut ja päiväkodit. Pääkaupunkiseudulle kuljetut sujuvasti omalla autolla tai junalla nurkan takana sijaitsevalta rautatieasemalta. Pöytäalhossa myös luonto ja liikuntamahdollisuudet ovat lähellä: alueen vehreät ja metsäiset polut kutsuvat lenkkeilemään, keskustenttä mahdollistaa monipuolisen urheilun ja Tuusulanjärven rantaan pyöräilet alle 10 minuutissa!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1286367	Velaton hinta:	208 927,5 €
Sijainti:	Järvenpää Pöytäalho Metsolantie 77 A 15, 04430 Järvenpää		(Myyntihinta 62 678,25 € + Velkaosuus 146 249,25 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 678,25 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	146 249,25 €
Huoneistoselitelmä:	3h , kt , khh , sauna , lass.parv.	Neliöhinta:	3 571,41 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	451,98 € / kk (Hoitovastike 339,30 € / kk + Rahoitusvastike 112,68 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Korko on laskettu 12 kk Euriborokorolla + 0,90 % marginaalilla (tilanne 24.2.2020 yht. 0,90 %). Laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta, josta rakennusaika + viisi ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset puolivuositain tasalyhennyksin. Lyhennysarvio 0,65 €/osake/kk + koron osuus. Osakkeenostajilta aletaan kerätä vastiketta lainan lyhennystä varten arviolta noin kuusi kuukautta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy pankille maksettavaksi arviolta 31.03.2027. Yhtiö rakennetaan vuokratontille. Tonttivuokra sisältyy hoitovastikkeeseen.
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua 30.09.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Yleiseen televerkkoon operaattorin kiinteistökuidulla
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö , vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, 4 levyn keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesikupu, astianpesukone, jääkaappi-pakastinkaappi Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitântä, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Varastotila talon ullakolla

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Kreivi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 18, lisätietoa: Autopaikat osakkeina myydään erikseen
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Uudiskohde
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 899,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	32 888,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	26.03.2078

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kinnarin ala-aste (n. 0.4 km) Ruokakaupat: Maailman paras Kauppa (Citymarket) (n. 0.4 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.5 km)
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Liikenneyhteydet: Juna-asema (n. 0.8 km)

Muut lisätiedot

Tiedustelut: sami.uurinmaki@kiinteistomaailma.fi / 040 128 3404

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.