

3h,k,s, 77,0 m², 133 000 €

Rivitalo, Kuopio, Julkula, Vanhanpaikantie 4

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio
Torikartano | Kuopion
Huoneistovälitys Oy

Haapaniemenkatu 19, 70110
KUOPIO
Puh: 044 279 8910

“ Pieni ja arvostettu taloyhtiö metsäpuistoon rajoittuvalla omalla tontilla. Yläkerrassa saunaosasto makuuhuoneet ja runsaasti säilytys tilaa. Alakerrassa oleskelutilat ja aurinkoinen piha. Loistavat liikuntamaastot ympärillä, Puijon pururata, ladut ja uimaranta sekä lapsille monipuolinen leikkipuisto rannassa. Viihtyisä asuinalue josta hyvät kulkuyhteydet KYS:lle yliopistolle ja keskustaan. Tähän kannattaa tutuistua!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1286457	Velaton hinta:	133 000 €
Sijainti:	Kuopio Julkula Vanhanpaikantie 4, 70260 Kuopio	(Myyntihinta 133 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	133 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	1 727,27 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	169,40 € / kk (Hoitovastike 169,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 1717.0 €/vuosi Vesimaksu: Oma mittari
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä ulkopuolinen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, lämmivesivaraaja 100 litraa
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone 2010, kiinteät valaisimet, keraaminen liesi Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone 2010, sähkösauna 2010, erillinen wc (allas + wc-istuin uusittu 2010), peilit, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä Seinämaterialit: Kaakeli Lattiamateriaali: Klinkkeri
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone 2

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Vanhanpaikantie 4</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 4
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ulko-ovet uusittu 2003, huoneistojen sisääntulon puolelta laatoitus ja salaojat 2003, rännit ja kattoturvatuotteet uusittu 2006-2007, ulkomaalauksia ja vesikaton kuntoarvio-14, katon puhdistus ja pinnoitus-15, kattotikkaiden uusiminen ja kellikytikumet autoille ja pihavalaisimem uusinta led-valaisimiseksi hämäräkytkimellä toimivaksi-17, länsipäädyn sokkelin kunnostus-17, ikkunoiden ja parvekkeenovien uusiminen-19
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: sähkökeskuksen oven tiivistäminen-20, piha-alueen kunnostu-21, jätekatoksen uusiminen-22, normaaleja kiinteistön kunnostuksia-23 ja -24
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	860,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Pujonsarven / Länsi-Pujon koulu (n. 2.0 km) Ruokakaupat:
Julkulassa, Päivärannassa (n. 0.5 km) Päiväkodit: On (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: bussi (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistoke

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä
puistomaiset
pihalle
kadulle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.