

4h, k, s, khh, at, ak, varasto, 110,0 m<sup>2</sup>, 325 000 €

Paritalo, Kouvola, Käpylä, Kotikuja 4

 ETUOVI.com





### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kouvola |  
Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy

Kauppalankatu 6, 45100  
KOUVOLA  
Puh: 010 820 2500

“ Käpylässä, erinomaisella paikalla, Rakennusliike Syrjäsen paritalokohde. Taloon tulee hyvä varustetaso mm. edullinen vesikiertoinen lattialämmitys, joka toimii poistoilmalämpöpumpulla. Talossa on kesähelteitä varten ilmanvaihdossa viilennysmahdollisuus. Työt käynnissä, lähes loppusuoralla. Vielä voit kuitenkin vaikuttaa lähes kaikkiin pintamateriaaleihin sekä keittiön varustukseen. Toinen puoli talosta on myyty.

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1286519	Velaton hinta:	325 000 € (Myyntihinta 325 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Käpylä</a> Kotikuja 4, 45100 Kouvola	Myyntihinta:	325 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Kiinteistövero:	341,91 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , khh , at , ak , varasto	Lisätietoja maksuista:	Asunto maksaa kaikki omat kustannuksensa kulutuksensa mukaan! Kiinteistövero: 341,91 € (v. 2020, kiinteistö ollut rakenteilla) Vesimaksu: Kouvolan Vesi Oy:n hinnaston mukaan Jätehuolto: Kymenlaakson Jäte Oy:n hinnaston mukaan
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	149,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Alkuvuodesta 2021 rakennuksen valmistuttua		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, molemmilla huoneistoilla oma poistoilmalämpöpumppu (sis. viilennyksen).
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoituhuoneessa seinät maalattu, kalusteväli välitilalaminaattia, Ovi pesuhuoneeseen kokolasinen "satiiniovi" Varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Rakennusmateriaali: Puurunko, rapattu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, autotallissa pulpettikatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/viileäkaappi, pakastekaappi, erillisuuni- ja taso, astianpesukone (integroitu), astianpesukoneliitäntä, liesikupu omalla moottorilla Lattiamateriaalit: Laatta, vaihtoehtona parketti tai vinyylilankku Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	KYLPYHUONE x 2: suihku, kiinteät valaisimet. KODINHOITOHUONE: pesukoneliitäntä,kaapistot, kiinteät valaisimet. ERILLINEN WC x 2: kylpyhuonekaapistot, kiinteät valaisimet. SAUNA: sähkökiuas, kiinteät valaisimet. Kaikissa vesikiertoinen lattialämmitys. Seinämateriaali: Laatta, saunassa kuusipaneli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Takkavaraus Lattiamateriaalit: Parketti tai vinyylilankku Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti tai vinyylilankku Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, varasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	916,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	300,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Mansikkamäen koulu (n. 1.2 km), Urheilupuiston koulu (n. 0.7 km), Kouvolan yhteiskoulu (n. 1.4 km) Ruokakaupat: Tornionmäki (n. 1.5 km) Lähipalvelut: Kouvolan keskusta (n. 1.3 km) Päiväkodit: Jaakonpuiston päiväkotiki (n. 0.8 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.3 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli, autokatos
Ranta:	Ei luokiteltu Ei rantaa
Tiedustelut:	Harri Vauhkonen p. 050 301 6701 harri.vauhkonen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.