

3h,k,s, 79,5 m<sup>2</sup>, 107 000 €

Rivitalo, Pori, Leppäkorpi, Leppäkorventie 14

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Jarkko Virtanen  
kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: +358408685213

Kiinteistömaailma Pori | Satakodit  
Oy



Heti vapaa valoisa koti suosituilla alueella. Suojaisa piha-alue etelän suuntaan. Kaapeli-Tv.Huoneistoon kuuluu myös autokatospaikka. Soita ja sovi oma esittelyaikasi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1286785
Sijainti:	<a href="#">Pori Leppäkorpi</a> Leppäkorventie 14, 28660 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	79,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1989
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	107 000 € (Myyntihinta 107 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	107 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 345,91 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	237,33 € / kk (Hoitovastike 237,33 € / kk)
Vesimaksu:	13,00 € / hlö / kk
TV-maksu:	3,99 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Kaapeli-TV maksu 3,98 €/kk ja laajakaista 9,84 €/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot, liesituuletin hormiin, liesi, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Leppäkorventie 14</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 20, lisätietoa: Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu autokatospaikka.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Jätekatos 2008. Ilmastoinnin puhdistus tammikuu 2009. Vesikatot ja huippuimurit uusittu 2009. Pihan sora-alueen lanaus ja sepelöinti 2010. A-B talon välinen sadevesijärjestelmän huuhtelu. 2013 autokatosten väliset sadevesikaivot korjattu. 2014 lämmönvaihdin uusittu ja antennijärjestelmä modernisoitu. 2015 piha-aitoja uusittu osittain, autokatosten välissä olevaa/sisääntuloväylän maapohjaa huoltokorjattu. 2017 autokatokset huoltomaalattu, elementtisaumaukset uusittu/asennettu tuuletuskotelot.
Tulevat remontit:	Ks. korjaustarveselvitys
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	8 874,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Vähärauman koulu (n. 2.3 km) Ruokakaupat: K-Market Viikinäinen (n. 1.2 km) Lähipalvelut: Keskusta (n. 6.8 km) Päiväkodit: Päiväkoti Leppäkerttu (n. 0.6 km)
Liikenneyhteydet:	Porin Linjat (n. 0.2 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Katospaikka
Näkymät:	puistomaiset pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.