

3mh, oh, k, harrastehuone, khh, s, ph/wc, wc, vh, kylmä
varasto., 139,0 m², 224 000 €



Omakotitalo, Kangasala, Pikkola, Luhtakuja 3



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Maarit Pelli
yrittäjä, toimitusjohtaja, LKV

Gsm: +358445044511

Kiinteistömaailma Kangasala |
Kangasalan Kodit Oy

“ Lapsiperheen unelmasijainnilla v. 1975 rakennettu iso yksitasoinen omakotitalo omalla tontilla. Taloa on remontoitu paljon viimeisen 10 vuoden aikana ja se vastaakin hyvin asumisviihtyvyydeltään nykyaikaista tasoa. Talosta juuri tehdyn kuntotarkastuksen mukaan vaurioita ei löytynyt. Tässä kodissa on mukavasti tilaa; suuri avoin olohuone, ruokailutila ja keittiö sekä kolmen makuuhuoneen lisäksi v. 2013 asuinkäyttöön otettu autotalli toimii mainiosti esim. toisena olohuoneena tai harrastetilana. Puku-/kodinhoitotilasta on käynti suojaiselle takapihalle. Lähes kaikki pinnat on uusittu. Keittiö on uusittu kokonaan Puustellin kaapistoin ja kivitasoin v. 2013. Pesuhuone/wc on myös uusittu v. 2013. Talossa on sähkölämmitys pattereilla ja kaksi ilmalämpöpumppua. Kaikki koulut, kaupat, uimahalli, kirjasto ja keskustapalvelut löytyvät 2 km säteeltä. Varaathan oman esittelyajan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1286800	Velaton hinta:	224 000 € (Myyntihinta 224 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Kangasala Pikkola Luhtakuja 3, 36200 Kangasala	Myyntihinta:	224 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	326,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	3mh , oh , k , harrastehuone , khh , s , ph / wc , wc , vh , kylmä varasto.	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 26000 kWh/vuosi Kiinteistövero: 326 €
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	139,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Viimeistään 3 kk kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Katto uusittu v. 1999, ulkoverhouksen puuosien maalaus 2012, autotalli muutettu asuinkäyttöön, pesutilat ja keittiö remontoitu, sähköjä uusittu, vesijohdot ja käyttövesivaraaja usittu v. 2012-2013, osa ikkunoista ja ulko-ovi uusittu v. 2016.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö pattereilla, 2 ilmalämpöpumppua.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoitotilassa pesukoneliitäntä, allas. Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profilipelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, liesituuletin hormiin, kivitasot. Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna. Kylpyhuoneessa 2 suihkua, wc. Toinen erillinen wc. sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	720,0 m ²
Rakennusoikeus:	220,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kirkkoharjun alakoulu (n. 2.0 km) Ruokakaupat: S-Market, K-Market (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Keskusta, uimahalli, kirjasto (n. 2.0 km) Päiväkodit: Pikkolassa (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Bussit (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut:	Maarit Pelli p. 044-5044511 maarit.pelli@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.