

1h, avok, s, 17,5 m², 39 000 €

Mökki tai huvila, Oulu, Alakylä, Kukkulanraitti 186

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Teuvo Haverinen
Kiinteistönvälittäjä,
Kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: +35850 386 6660

Kiinteistömaailma Oulu Tuiria |
Sataman Kodit Oy LKV

“ Soma pieni Hokarakenteen hirsimökki mukavalla paikalla rinnetontilla Kiimingin Alakylässä. Ouluun ajat nopeasti, koska matkaa ei ole kuin reilut 20 kilometriä. 3850m²:n kokoisella tilalla on 1984 valmistunut mökkirakennus ja varasto. Mökki on sähköistetty ja liitetty kunnallistekniikkaan. Lähistöllä virtaa Kiiminkijoki, jossa venevalkamapaikka valmiina.

Kulkuyhteydet ovat hyvät ja voit käyttää mökkiä ympäri vuoden ja mökki on ollutkin asuinkäytössä edellisellä omistajalla.

Tilalle on mahdollista rakentaa myös omakotitalo ja rakennuspaikkana tämä onkin oivallinen.

Näissä luonnonkauniissa maisemissa nautit rauhasta ja kauniista luonnosta. Sovi oma esittelysi ja mennään katsomaan paikanpäälle.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1286945	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	Oulu Alakylä Kukkulanraitti 186, 90910 Kontio		(Myyntihinta 39 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	39 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	1h , avok , s	Kiinteistövero:	170,00 € / vuosi
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n.170€/vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	17,5 m ²		
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1+parvi		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Heti		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Saostuskaivo

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, sähköliesi Lattiamateriaalit: Puulankku Seinämateriaalit: Hirsi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puusauna, erillinen wc, suihku Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puulankku Seinämateriaalit: Hirsi
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 850,0 m ²
Rakennusoikeus:	0,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakentaminen tapahtuu poikkeamisluvalla
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Poikkeamispäätös

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kiiminki (n. 8.0 km) Ruokakaupat: Kiiminki (n. 8.0 km) Päiväkodit: Kiiminki (n. 8.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 7.0 km)

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Joki Oikeus vesialueisiin
--------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

