

140 000 €

Muu, Jyväskylä, Vaajakoski, Laajarannantie .



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Heidi Vanttinen  
kiinteistönvälittäjä,  
kaupanvahvistaja, LKV, YKV

Gsm: +35850 564 1970

Kiinteistömaailma Jyväskylä  
Tourula | PR-Neliöt Oy



Halutulta alueelta, Leppäveden rantojen tuntumasta, vain muutaman minuutin päästä kaupungin kaikista palveluista ja sykkeestä sijaitseva iso tila vailla uutta omistajaa.

Kiinteistö sijaitsee Oravasaaren osayleiskaava-alueella, on siis suunnittelutarvealuetta joskus tulevaisuuden asemakaavalle. Tällä hetkellä tilalla on yksi rakennuspaikka, johon rakentaminen tapahtuu suunnittelutarveratkaisun kautta.

Alueella Oravasaaren vesijohtoverkosto ([www.orvokki.info](http://www.orvokki.info)) sekä Jyväskylän kaupungin viemäriverkosto. Sähköverkon haltijana on Suur-Savon Sähkö Oy.

Tänne voit rakentaa oman kodin luonnon keskelle, Leppäveden rantojen läheisyyteen ja nauttia laadukkaasta arjesta. Toivepaikka lapsiperheille!

Kysythän rohkeasti lisää, kerron mielelläni. Tässä loistava sijoitus tulevaisuuteen.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1287129	Velaton hinta:	140 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Vaajakoski</a> Laajarannantie ., 40800 Vaajakoski		(Myyntihinta 140 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Muu	Myyntihinta:	140 000 €
Vapautuminen:	Heti	Velkaosuus:	0 €
		Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: Ei määriteltyä kiinteistöveroa vuodelta 2019

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	22 400,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	350,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Oravasaaren osayleiskaava, erillispientalojen alue. Alue on varattu asuinrakentamiseen. Rakennuspaikkojen sijoittuminen ja lukumäärä on osoitettu erillisellä uutta tai olemassa olevaa rakennusta kuvaavalla merkinnällään. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennuspaikan minimipinta-ala on 2000 m <sup>2</sup> . Rakennuspaikan maksimirakennusoikeus on 350 k-m <sup>2</sup> . Rakennuspaikat tulee liittää olemassa olevaan vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennusten tulee olla enintään kaksiasuntoisia. Alueelle sijoittuvien vanhojen maatilataloudesta poistuneiden rakennuspaikkojen vanhat tuotantorakennukset voidaan säilyttää muiden kaavamääräysten estämättä nykyisillä paikoillaan. Niitä voidaan myös korjata tai saneerata myöhempien tarpeiden vaatimalla tavalla. Vanhat asuinrakennukset voidaan muuttaa talousrakennuksiksi uuden asuinrakennuksen rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Suunnittelutarvealue

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Vaajakosken koulu (n. 6.4 km) Ruokakaupat: ABC Vaajakoski (n. 3.2 km), S-Market Vaajala (n. 6.5 km), K-market Vaajakoski (n. 6.5 km) Päiväkodit: Wessmanninmäen päiväkotiki (n. 6.4 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.3 km)

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa Oikeus vesialueisiin
--------	---------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.