

2h,k,ph,s, 62,0 m², 55 000 €

Rivitalo, Joensuu, Eno, Piennartie 6

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Arttu Kähkönen
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0505279080

Kiinteistömaailma Joensuu |
Kotipysäkki Oy



Heti vapaa vuonna 2007 täysin remontoitu asunto. Tyylikäs ja tilava pesuhuone sekä erillinen wc. Keittiössä on hyvin säilytys- sekä työskentelytilaa ja sinne sopii isompikin ruokapöytä. Säilytystiloina on vaatehuone sekä liukuovelliset kaapistot. Koko piha-alue on puupatiolla ja osa siitä on katettua.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1287157
Sijainti: [Joensuu Eno](#)
Piennartie 6, 81200 Eno
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , ph , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 62,0 m²
Kokonaispinta-ala: 62,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1991
Vapautuminen: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 55 000 €
(Myyntihinta 55 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 55 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 887,1 € / m²
Yhtiövastike: 175,68 € / kk
(Hoitovastike 175,68 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, sälekaihtimet, ilmalämpöpumppu, pyykinpesukone
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, liesituuletin hormiin (talotuuletin), keraaminen liesi, erillisuuni- ja taso, kaapistot. Uusittu 2007 keittiökalusteet runkoineen ja kodinkoneet. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen pesuhuone, jossa suihku, peili, lavuaari, kaapistot, pesukoneliitäntä ja pyykinpesukone (kuuluu kauppaan). Ikkunallinen sauna, jossa vuolukivinen sähkökiuas ja kuitivalot. Erillinen wc, jossa wc-istuin, lavuaari, peili ja kaapistot. Lattialämmitys. Ph, s, ja wc remontoitu kokonaan 2007 ja pesuhuoneessa sekä saunassa vesieristys. Seinämateriaali: Saunassa paneelia, pesuhuoneessa kaakelia Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, peililiukuovikomerot, ulkovarasto asunnon yhteydessä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Juhannusmorsian</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Huoneistoihin asennettu ilmalämpöpumput 2007, 3 vesivaraajaa uusittu 2009, uusittu parveke- ja varasto-ovet 2012-2013, maalattu aitoja yms., yläpohjaanlisäty eristettä, märkätilojen kosteuskartoitus, IV-kanavien puhdistus, antennin taajuusmuutos 2016, lattiakaivojen kiristysrenkaiden ja seinämattojen tiivistys, keittiötilojen silikonisaumojen uusiminen 2017, ilmalämpöpumppujen uusinta 2018.
Tulevat remontit:	Huoneistojen märkätilojen yleiskatselmus 2020 ja saneeraustyön tarkastus. Lämminvesivaraajien tarkistus ja uusinta tarvittaessa.
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	4 090,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2050

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: - Ruokakaupat: - Lähipalvelut: - Päiväkodit: -
Liikenneyhteydet: -

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä
pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä
Tiedustelut: Arttu Kähkönen, p. 050 527 9080,
arttu.kahkonen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.