

2h+kt+kph+ransk.parveke, 49,0 m², 312 522 €

Kerrostalo, Espoo, Matinkylä, Piispanportti 9 C 68



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Anne Kuiri-Henttinen
yrittäjä, uudiskohdevastaava, LKV
YKV, KTM

Gsm: +35840 821 1213

Kiinteistömaailma Espoo Mankkaa
| Keski-Espoon Asunnot Oy LKV

“ NÄISSÄ MATINKYLÄN MODERNEISSA KODEISSA TONTTI SISÄLTYY HINTAAN! Varaa henkilökohtainen esittelysi asuntomyymäläämme tai kotiisi!

Asunto Oy Piispanportin Sointu valmistuu omalle tontille, Matinkylään 6-kerroksiseen kerrostaloon tulee tyylikkäitä kaupunkikoteja yksiöistä kolmioihin. Asunnoissa on toimivuutta, tyyliä ja valoa! Huoleton kaukolämpö, isot ikkunat, hyvät säilytystilat ja lasitettu parveke tuovat arkeesi iloa. Talopesula, sauna ja kuntosali sekä autohalli helpottavat arkeesi!

2. kerroksen hissitalon selkeäpohjainen ja tilava kulmahuoneisto. Valoa tulee useista ikkunoista, onnistunut tilaratkaisu, makuuhuone on omassa rauhassaan ja siinä on kivankokoinen, joten saat tehtyä työpisteekin.

Piispanportin uusi, esteetön kaupunkikortteli on lähellä metroa ja Ison Omenan kattavia palveluja. Lähelläsi ovat Olarin palvelut, Prismaan vain 200 metrin matka. Koulut ja Suurpellon englanninkielinen koulu myös lähelläsi. Omalla autolla liikut helposti Länsiväylää pitkin.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1287224
Sijainti: [Espoo Matinkylä](#)
Piispanportti 9 C 68, 02240 Espoo
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h + kt + kph + ransk.parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 49,0 m²
Kokonaispinta-ala: 49,0 m²
Kerrokset: 2/6
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 312 522 €
(Myyntihinta 126 322 € +
Velkaosuus 186 200 €)
Myyntihinta: 126 322 €
Velkaosuus: 186 200 €
Neliöhinta: 6 378 € / m²
Yhtiövastike: 375,00 € / kk
(Hoitovastike 201,00 € / kk +
Rahoitusvastike 174,00 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Ennakkovesimaksu on 20 €/hlö/kk,
omat vesimittarit. 1.9.2023 alkaen
rahoitusvastike on 858 €/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Tietoliikenneliittymä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneessa sähköinen lattialämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, upotettu rst-allas, astianpesukone, erillisuuni- ja taso, kaapistot, laminaattitaso, välitilalevy ja liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet ja pesukonevaraus. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja kellarikomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Piispanportin Sointu, Espoo</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Rakenteilla Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 14 vrk
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 29, lisätietoa: Myydään erillisinä osakkeina hintaan 20 000 €, autosähkön latauspaikka 25 000 €.
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	rakenteilla
Tulevat remontit:	rakenteilla
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 878,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulut (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Prisma (n. 0.3 km) Lähipalvelut: Iso Omena (n. 0.5 km) Päiväkodit: Päiväkodit (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussiliikenne (n. 0.3 km) Metroasema (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Hallipaikat 29 kpl
Tiedustelut: Kiinteistömaailma Mankkaa, Jaana Sammalisto p. 0503060716,
jaana.sammalisto@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.