

4mh, oh-k, ph, s, tv-huone, parvi, 2 x wc, 155,0 m², 149 000 €



Erillistalo, Askola, Monninkylä, Hakkarintie 3



Kohdetta myy

Magnus Smeds
Myyntineuvottelija, KED

Gsm: +35840 533 2617

Kiinteistömaailma Porvoo |
Asuntoporvoo Oy

“ Tämä 1978 valmistunut erillistalo kuuden talon yhtiössä on valmistuessaan ollut tilaratkaisuiltaan ja arkkitehtuueiltaan aikaansa edellä. Olohuone, keittiö ja ruokailutila ovat yhtä suurta ja valoisa tilaa, jossa ikkunat ovat koko seinän korkuiset. Kolmen virallisen makuuhuoneen lisäksi yläkerrassa on pieni huone, joka soveltuu työtilaksi tai pikkuihmisen makuuhuoneeksi sekä parvitiila vaikka vierasmajoitukseen. Yläkerran oleskelutilan yhteydessä on katettu parveke takapihan puolelle. Talon yhteydessä on autotalli ja sen edessä tilaa ainakin yhdelle autolle. Edulliset asumiskustannukset.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1287306	Velaton lähtöhinta:	149 000 €
Sijainti:	Askola Monninkylä Hakkarintie 3, 07230 Monninkylä	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	145 056,2 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 943,8 €
Huoneistosiselelmä:	4mh , oh - k , ph , s , tv - huone , parvi , 2 x wc	Neliöhinta:	961,29 € / m ²
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Yhtiövastike:	350,00 € / kk (Hoitovastike 250,00 € / kk + Rahoitusvastike 100,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	155,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari
Kokonaispinta-ala:	155,0 m ²		
Kerrokset:	1/		
Kerroskuvaus:	kerros: 1,5, kerrokset: 1,5		
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Heti vapaa!		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi sisään vedetty
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneistossa keskuspölynimuri valmius.
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Asunto ollut pitkään vuokrattuna, vaatii pintojen uusimista.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Sementtikuitulevy
Keittiön kuvaus:	KAAPISTO: Valkoinen laakaovi, puureunus. Työtasot laminaattia. KODINKONEET: 2 x jääkaappi-pakastin, liesitaso, kalusteuuni, liesituuletin, astianpesukone. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	PH: Suihkukaappi, pesukoneliitäntä. Sähkölämmitteinen sauna. 2 x wc. Seinämateriaali: Laatta, sauna paneloitu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Sisustuslevy
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerran makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone Lattiamateriaalit: Alakerrassa parketti, yläkerrassa korkki Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone x 2

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotopellontie</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Jokaisen talon yhteydessä autotalli
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1989: Käyttövesiputket uusittu. 2005: Vesikatto huollettu ja kunnostettu. 2008: Öljylämmityksen vaihto maalämpöön. 1998 ja 2005: Ikkunat vaihdettu. 2003: Terrassit ja päätypylväät kunnostettu. 2018: Maalämpöpumppu 1 kompressori vaihdettu uuteen. 2018: Roskakatokseen uusittu roskikset.
Tulevat remontit:	Vesikaton huolto/pinnoitus tulevina vuosina. Tutkitaan mahdollisuutta asentaa ilmalämpöpumput jokaiseen asuntoon.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	3 692,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Monninkylän koulu (n. 0.95 km) Ruokakaupat: Sale (n. 0.18 km)
Päiväkodit: Sateenkaari Päiväkoti (n. 0.85 km)
Liikenneyhteydet: Linja-auto pysäkki (n. 0.15 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä
puistomaiset
pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.