

4h, k, khh, ph, s, wc ja parvi (1/6 osuus), 117,7 m², 57 000 €



Mökki tai huvila, Ähtäri, Ähtäri, Mesikuja 4



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Seinäjoki |
Asuntolakeus Oy

Kauppakatu 18, 60100
SEINÄJOKI
Puh: 050 3565 180

“ Hankaveden rantamaisemissa, Pandojen naapurissa, korkeatasoinen vapaa-ajan asunto mm. ulkoporeamme, ulkotakka sekä maalämpö! Tämä onkin loistava tilaisuus päästä nauttimaan huolettomasta lomailusta noin 9 viikkoa vuodessa kohtuullisin kuluin. Ympäröivä luonto ja läheiset vesistöt tarjoavat mahdollisuuksia monipuoliseen harrastamiseen sekä vapaa-ajan viettoon ympäri vuoden. Tervetuloa tutustumaan - tilaa oma esittely!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1287338	Velaton hinta:	57 000 €
Sijainti:	Ähtäri Ähtäri Mesikuja 4, 63700 Ähtäri		(Myyntihinta 57 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , khh , ph , s , wc ja parvi (1 / 6 osuus)	Yhtiövastike:	141,60 € / kk (Hoitovastike 141,60 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Yhtiövastikkeella katetaan kiinteistön huollosta ja ylläpidosta aiheutuvat kustannukset mm. lämmitys, vesi, sähkö, vakuutukset, kiinteistövero, korjaukset ja huoltoyhtiön palvelut. Siivouspalvelut osakkailla on hankittavissa erikseen. Vesimaksu: Oma mittari
Asuintilojen pinta-ala:	117,7 m ²		
Kokonaispinta-ala:	117,7 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2013		
Vapautuminen:	Heti		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Reilun kokoinen noin 60 m ² :n terassi
Loma-asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Elisan laajakaistayhteys 24/2M
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Loma-asunnon varusteisiin sisältyy: Varaava takka olohuoneessa. Ulkotakka ja kaasugrilli. Ulkoporeamme. Koneellinen ilmanvaihto LTO. Viilennys maalämmöllä. Moottorivene. Kaksi polkupyörää. Kaikki huonekalut, ulkokalusteet, sisutustekstiilit, astiasto, keittiön laitteet sekä viihde-elektronikka.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Vapaa-ajan asunnosta on myytävänä on 1/6 osakkeet, jotka oikeuttavat noin 9 lomaviikkoon vuodessa.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Maalämmöllä on myös mahdollista viilentää kesäaikaan.

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Reilunkokoisella parvella valkolakattu tammiparkettilattia ja hirsipaneeliseinät. Parvella on kullekin osakkaalle käytössä lukittava kaappi. Rakennusmateriaali: Puu, SPU-lämpöeristeet, ulkovuoraus hirsipaneelia.
Katto:	Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Integroitu jääkaappi/pakastin sekä astianpesukone, mikroaaltouuni, saarekkeessa induktioliesitaso, erillisuuni ja liesikupu/tuuletin. Kahvinkeitin, vedenkeitin ja leivänpaahdin. Täydellinen astiasto 10 hengelle. Valkoiset keittiön kaapistot. Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Hirsipaneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa Harvian sähkökiuas ja osittainen lasiseinä pesuhuoneeseen. Ikkunallisessa pesuhuoneessa kaksi suihkua, suihkuseinät, wc-istuin, käsienpesuallas ja bide-suihku. Erillisessä wc:ssä peili, allaskaapistot, pesuallas, bide-suihku. Kodinhoituhuoneessa kaapistot, pyykinpesukone, kuivausrumpu sekä talotekniikka mm. maalämpökone. Kodinhoituhuoneesta kulku myös katetulle terassille. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen pariovista kulku katetulle terassialueelle. Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Hirsipaneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Valkolakattu tammiparketti Seinämateriaalit: Hirsipaneeli
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot sekä ulkovarasto ja terasilla olevat kaksi säilytyslaatikkoa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Mesikuja Naava Resort 4</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Osakkaiden käytössä on venelaituri, jossa on myös oma paikka moottoriveneelle. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei ole.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 2, piha-autopaikkoja: 2

Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Normaalit huoltotoimenpiteet sekä terassialueiden öljyäminen 2015 ja 2019. Maalämpökoneen lämpöpumpun huolto 2019. Etuterassin ikkunoihin asennettu moottorisoidut Screen-verhot 2019.
Tulevat remontit:	Rakennukset ovat valmistuneet 2013, peruskorjaustarvetta ei ole vuosina 2020-2024. Normaalit huoltotoimenpiteet suunnitelmassa: Ilmanvaihtolaitteiden ja -kanavien puhdistus ja huolto. Terassin öljyäminen. Porealtaan huolto.
Energialuokka:	Kohteelle ei tarvita energiatodistusta
Tontin koko:	495,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	101,20 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Naava Resort Oy
Tontin vuokra-aika päättyy:	20.07.2062

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: - Ruokakaupat: Ähtärin keskustan ruokakaupat (n. 8.0 km) Lähipalvelut: Pandatalo, Ähtäri Zoo eläinpuisto, Kotieläinpuisto, Flow-park, Kylpylähotelli Mesikämmen, Saunaravintola Kiulu, Ähtärin golf-kenttä sekä upeat ulkoilumaastoreitit vieressä. (n. 0.0 km) Päiväkodit: -
Liikenneyhteydet:	Ähtäri Zoo / VR-pysäkki (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kaksi sähköpistokepaikkaa sekä lisäksi kaksi pihapaikkaa.
Näkymät:	Näkymät oleskelutiloista Hankavedelle länteen päin
Tiedustelut:	050 3565 180

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.