

3h, k, s, 80,0 m², 125 000 €

Rivitalo, Mikkeli, Kalevankangas, Huvilakatu 3

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Susanna Kovanen
myyntineuvottelija,
sisustusartesaani, KED, VuT

Gsm: +358440540036

Kiinteistömaailma Mikkeli |
Asuntoporras Oy

“ Suositulla Kalevankaankaan/ Emolan alueella sijaitseva rivitaloaluoneisto. Asuinmukavuutta tuo autokatospaikka, etelään suuntautuva aidattu piha-alue, sekä olohuoneen takka ja keittiön leivinuuni ja hella. Tämä asunto on heti vapaa, joten pääset nopeasti uuteen kotiin! Tervetuloa tutustumaan tähän kotiin ja arvostettuun asuinalueeseen!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1287579
Sijainti: [Mikkeli Kalevankangas](#)
Huvilakatu 3, 50100 Mikkeli
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 80,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1981
Vapautuminen: Viimeistään 2vk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 125 000 €
(Myyntihinta 119 594,89 € +
Velkaosuus 5 405,11 €)
Myyntihinta: 119 594,89 €
Velkaosuus: 5 405,11 €
Neliöhinta: 1 562,5 € / m²
Yhtiövastike: 204,96 € / kk
(Hoitovastike 152,00 € / kk +
Rahoitusvastike 52,96 € / kk)
Vesimaksu: 24,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 2,00 € / kk
TV-maksu: 7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: vesiennakko 24
€/hlö/kk tasaus

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, takka
Kohteen kuvaus:	Huoneiston tulisijat on nuohottu 11/2020
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, tässä asunnossa on leivinuuni ja hella keittiössä sekä takka olohuoneessa.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, arkkupakastin, sähköliesi, hella, leivinuuni, huuva, kaapistot, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: suihku, sauna, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, kylpyhuonekaapistot, kiinteät valaisimet. Erillinen wc: lattialämmitys, kaapistot, peilikaappi, kiinteät valaisimet. Kylpyhuone ja wc remontoitu, sekä kiuas uusittu 2006. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Takka Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, häkkivarasto, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Raunonrivi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 9, piha-autopaikkoja: 2
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Huoneistojen ulko-ovet uusittu 2000-luvun puolivälissä, 2004 sadevesien ohjaus ja pihan kunnostus, 2006 antennivahvistimen vaihto, ilmanvaihtokanavien nuohous 2013. Katto ja välipohja uusittu 2015. Ikkunat ja takaovet uusittu, piha-aitojen kunnostus, lukitus uusittu 2019.
Tulevat remontit:	5-vuotishankesuunnitelma vuosille 2021 - 2023 LVIS kuntokartoitus
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	2 240,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kalevankangas (n. 2.5 km) Ruokakaupat: K-market Kaukola (n. 0.8 km), Keskustan kaupat (n. 1.5 km) Lähipalvelut: Kalevankankaan ulkoilumaastot sekä tennishalli, jäähalli, urheiluhalli (n. 2.5 km) Päiväkodit: Kalevankangas (n. 2.5 km)
-----------	--

Liikenneyhteydet: -

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikka
Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä
pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä
Tiedustelut: Susanna Kovanen 0440 540 036
susanna.kovanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.