

3-4h, k, wc/psh, et, kuisti, varastot, pukuh, s/psh, at, askartelutil, ent.kylmiö, 110,0 m², 48 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Hauho, Sotjalantie 82



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Joni Mansikka
myyntijohtaja, kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja, LKV, LVV, KiAT

Gsm: +358400 774082

Kiinteistömaailma Hämeenlinna
Kasarmikatu 13 | Asuntopalvelu
Hämeenlinna Oy LKV



Tämä talo omalla 1300 neliön tontilla maaseudulla vain kuuden kilometrin päässä Hauhon palveluista odottaa uutta remonttitaitoista vakituista- tai kesäasukasta. Kiinteistöllä on oma kaivo, umpisäiliö ja sähköliittymä. Talon lämpöä öljyllä. Kysy lisätietoja ja sovi esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1287643
Sijainti:	Hämeenlinna Hauho Sotjalantie 82, 14700 Hauho
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3 - 4h , k , wc / psh , et , kuisti , varastot , pukuh , s / psh , at , askartelutil , ent.kylmiö
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	185,0 m ²
Kerrokset:	2
Käyttöönottovuosi:	1958
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	48 000 € (Myyntihinta 48 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	48 000 €
Velkaosuus:	0 €
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: sähköä kulunut noin 3500 kwh/vuosi Vesimaksu: likakaivon tyhjennys Jätehuolto: tulee

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Talon kellarikerroksen betonisiin lattia- ja seinärakenteisiin nousee kosteutta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, ilmalämpöpumppu Panasonic 2012. Kustannukset: Öljyä kulunut 1300-1500 litraa/vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kaivo
Viemäri:	Umpisäiliö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi (askarteluhuone), sähköliesi, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, pesukone, sauna/pesutila, kiuas, vesipata Lattiamateriaali: saunassa betoni lattia
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta
Säilytystilojen kuvaus:	varastotilat, kaapistot,

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 300,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Hämeenlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Hauho (n. 6.0 km) Ruokakaupat: Hauho (n. 6.0 km) Lähipalvelut: - Päiväkodit: Hauho (n. 6.0 km)
Liikenneyhteydet:	-

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli talon alakerrassa.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut:	Joni Mansikka 0400 774 082 joni.mansikka@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.