

5h, k, takkahuone, psh, s, vh, 2 wc, 130,5 m², 250 000 €



Omakotitalo, Hämeenlinna, Loimalahti, Haukantie 8



Kohdetta myy

Kirsi Kanerva
Myyntineuvottelija, KiLAT

Gsm: +35850 4367 467

Kiinteistömaailma Hämeenlinna
Kasarmikatu 13 | Asuntopalvelu
Hämeenlinna Oy LKV

“ Vuonna 1983 on rakennettu tämä kaunis kaksikerroksinen omakotitalo, joka sijaitsee rauhallisella omakotitaloalueella. Parvekkeelta on mukavat näkymät leikki- ja ulkoilupuistoon. Autotalleja on kaksi, toinen talon yhteydessä ja toinen erillisenä rakennuksena. Talossa on tehty runsaasti remonteja, joista mainittakoon keittiön kauniit valkoiset kiiltävät kaapistot ja lattialämmitys sekä kauniiksi remontoitu saunaosasto.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1287707	Velaton hinta:	250 000 € (Myyntihinta 250 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Hämeenlinna Loimalahti Haukantie 8, 13500 Hämeenlinna	Myyntihinta:	250 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	557,04 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	5h , k , takkahuone , psh , s , vh , 2 wc	Lisätietoja maksuista:	nuohous lakisääteisesti vuosittain Kiinteistövero: 557,04 € Vesimaksu: n. 480 €
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,5 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Tehdyt remontit: ulko-eteisen maalaus 1999, ikkunapuitteiden maalaus 2001, oh tapetointi ja maalaus 2003, makuuhuoneet tapetointi ja maalaus sekä kattojen panelointi 2004, wc:n pinnat uusittu 2005, lämmönvaihdin 2005, keittiön pinnat (lattialämmitys) sekä kalusteet uusittu (A'la Carte) 2007, sauna lauteet uusittu ja kylpyhuoneen pinnat ja kalusteet uusittu 2009, puuosien maalaus ulkopuolelta 2012, parvekeremontti 2014, rakennuksen sokkelin päällystäminen, hiekkapuhallus ja kivipäällyste 2007, patteriventtiilien uusiminen 2018, katon puhdistaminen ja käsittely sammaleen estolla 2018, ulkoautotallin maalaus 2019, ulko-ovien maalaus 2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys, keittiössä sähköllä toimiva ja pesutilassa vesikiertoinen lattialämmitys Kustannukset: 16 Mwh kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Takkahuone varaava kiviuuni (takka) Rakennusmateriaali: Kivi, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, 2 erillistä wc:tä, sauna, kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammiparketti Seinämateriaalit: Maalattu lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammiparketti, alakerran mh korkki Seinämateriaalit: Maalattu lasikuitutapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, yläeteisen aulassa mittatilaustyönä tehty Kirena liukuovikaappi

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m ²
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO 1/2 I
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Jukolan ala-aste (n. 3.5 km) Ruokakaupat: Jukolan S-market (n. 2.5 km), K-Market Karhitie (n. 1.4 km) Lähipalvelut: Jukolan terveysasema (n. 2.4 km) Päiväkodit: Liivuoren päiväkoti (n. 3.5 km), Päiväkoti Pikku Karamelli (n. 2.1 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 2 autotallia, toinen erillISRakennuksena

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tiedustelut: Kirsi Kanerva, puh. 050 4367 467 tai kirsi.kanerva@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.