

3h, k, s, psh, khh, wc, vh, käyttöullakko, terassi, 78,5 m², 174 600 €



Rivitalo, Riihimäki, Uhkola, Niittupolku 1



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Riihimäki |
Asuntopalvelu Sainio Oy

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472



Siistikuntoinen rivitalokoti mukavalla asuinalueella. Olohuoneessa on varaa vatacka, joka tuo kotiin lämpöä ja tunnelmaa. Käyttöullakolla on hyvin varastotilaa, myös muutostyö on mahdollinen. Huoneistolla on oma autokatospaikka. Suojaisa piha länteen.

Sijainniltaan hyvä, juna-asemalle on kävelymatka. Jukolan päiväkoti/alakoulu on muutaman sadan metrin päässä, niinkuin ruokakaupakin. Liikuntakeskus/kuntosali on myös lähellä.

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kohdenumero: | 1287832 | Velaton hinta: | 174 600 € (Myyntihinta 174 600 € + Velkaosuus 0 €) |
| Sijainti: | Riihimäki Uhkola Niittupolku 1, 11130 Riihimäki | Myyntihinta: | 174 600 € |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Velkaosuus: | 0 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Neliöhinta: | 2 224,2 € / m ² |
| Huoneistoselitelmä: | 3h , k , s , psh , khh , wc , vh , käyttöullakko , terassi | Yhtiövastike: | 204,10 € / kk (Hoitovastike 125,60 € / kk ja muut vastikkeet) |
| Huoneita: | 3 huonetta | TV-maksu: | 5,00 € / kk |
| Asuintilojen pinta-ala: | 78,5 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Erityisvastike = remonttivastike, jota kerätään huoltomaalauksia varten, päättyy 12/2020. Sähkönkulutus: 1200.0 €/vuosi Vesimaksu: Oma mittari |
| Kokonaispinta-ala: | 78,5 m ² | | |
| Kerrokset: | 1/1 | | |
| Rakennusvuosi: | 1999 | | |
| Vapautuminen: | sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Sälekaihtimet, verhotangot, pyykinpesukone (v. 2012), lämminvesivaraaja, takka (varaava), integroitu silityslauta, markiisi. Sähköinen lattialämmitys: tuulikaappi, sauna, pesuhuone, khh ja wc. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö. Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto. |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kate: Tiili |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja taso, liesituuletin hormiin, astianpesukone (v. 2010) ja kiinteät valaisimet. Keitökaapistojen ovet uusittu vuonna 2010. Lattiamateriaalit: Parketti |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Pesuhuone, suihku, suihkuseinä, erillinen wc, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä (khh), sähkösauna Seinämateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: Parketti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: Parketti |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kaapistot, varasto |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Riihimäen Niittupuisto</i> |
| Muuta taloyhtiöstä: | Jokaisen huoneiston hallintaan kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan autokatospaikka ja isännöitsijäntodistuksen mukaan varasto. Ullakkotilan muutostyö mahdollinen. Ei huoltoyhtiötä, talonmiesvuorot. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei merkintää isännöitsijäntodistuksessa. |
| Taloyhtiön autopaikat: | autokatospaikkoja: 6, piha-autopaikkoja: 4 |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Tehdyt remontit: | Valkoisten puuosien huoltomaalaus talkoilla 2019. Katon myrkytyskäsittely, pihakaivoon sähkölämmitys 2018. Huoneiston A 1 keittiön vuotovahingon korjaus 2013. Fortum älyboksin asennus, pihan asfaltointi, autosähkötolppien asennus 2012. IV -putken eristeiden uusiminen, lintu- ja hiiriverkkojen asennus 2011. IV -nuohous 2010. Lämpövuotojen korjaus 2009. |
| Tulevat remontit: | 2021: huoltomaalaus (siniset osat). 2022: IV-nuohous |
| Energialuokka: | F (2013) |
| Tontin koko: | 2 993,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut: | Koulut: Alakoulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Lähin (n. 0.2 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.5 km) |
| Liikenneyhteydet: | Juna-asema (n. 1.0 km) Linja-autopysäkki (n. 0.2 km) |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Auton säilytys: | Katospaikka |
| Näkymät: | puistomaiset |
| Pihan kuvaus: | Pihan ilmansuunnat: länsi |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.