

2h,k,kph/wc, lasitettu parveke, 55,5 m², 39 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Kuusankoski, Puistopolku 4

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Satu Hurmalainen
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV, LVV, KiAT

Gsm: +35850 301 6700

Kiinteistömaailma Kouvola |
Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy

“ Loistava, erittäin hyväkuntoinen, heti muuttovalmis koti Sinulle vaikkapa ensiasunnoksi tai sijoitukseen Kuusankosken palveluiden läheisyydestä. Kylpyhuoneen, keittiön saneeraus tehty v. 2007 sisältäen myös lvi-työt. Tässä hissitalon 1. kerroksen kodissa erittäin toimiva tilaratkaisu ja lasitettu parveke kaakkoon. Vapautuu heti. Tule tutustumaan uuteen kotiisi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1287857
Sijainti: [Kouvola Kuusankoski](#)
Puistopolku 4, 45700 Kuusankoski
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph / wc , lasitettu parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 55,5 m²
Kokonaispinta-ala: 55,5 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1973
Vapautuminen: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 39 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 39 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 702,7 € / m²
Yhtiövastike: 210,90 € / kk
(Hoitovastike 210,90 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 9,00 € / kk
Saunamaksu: 10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: kaakko lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto remontoitu pinnoiltaan, kuten myös keittiö ja kylpyhuone kokonaisuudessaan v. 2007.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisessä peiliovelliset kaapistot. Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, astianpesukoneliitانتä, liesituuletin/ aktiivihiiisuodatin, kaapistot. Keittiö remontoitu v.2007. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maali
Kylpyhuoneen kuvaus:	KYLPYHUONE / WC: suihku, suihkuseinät, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitانتä, kiinteät valaisimet. Kylpyhuone remontoitu kauttaaltaan v. 2007. Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuusankosken Itäpuisto</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	10 vuoden energiaatodistusnoimassa 4.5.2023 saakka, luokka D 154. Taloyhtiön piha-alueella on alueellinen pysäköinninvalvoja. Pysäköintilupalappu on noudettava usännöontitoimistosta. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 8, sähköpistokepaikkoja: 20, lisätietoa: Autotallit omana osakkeenaan. Sähköpistokkeelliset jonotuksen mukaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1994 julkisivu- ja parvekesaneeraus. 2002 kaukolämpösaneeraus. 2005-2006 hissien rakentaminen 4 kpl. 2005 vesikaton uusiminen. 2006 käytävien maalaus. 2005 ikkunoiden huoltomaalaus. 2007 kylpyhuoneiden ja keittiöiden saaneeraus, sis. rakennus-, lvi- ja sähkötyöt. 2012 ikkunoiden ja parveovien sekä autotallin ovien uusiminen. 2012 jätekatoksen rakentaminen. 2012 sokkelin kunnostus

ja maalaus. 2012 muutettu entinen A-rapun askarteluhuone ja entinen B-rapun käytöstä poistettu ja purettu kylmiö pyöravarastoiksi sisäänkäynnin esteettömyyden aikaan saamiseksi. 2012 IV-puhdistus. 2014 siivouskomeron toteuttaminen altaineen entisen askarteluhuoneen eteisosaan, entisen A-B talon kylmiön oven poistaminen ja seinän muuraaminen sekä pyörävaraston maalaus. 2014 hissien hälytysjärjestelmien uusiminen analogisista gsm-pohjaiseen kaksisuuntaiseen hälytysjärjestelmään. 2015 Inspecta Oy suorittama putkistojen kuntotutkimus. 2015 lattioiden maalaus kellarikerroksissa, palopostit vaihdettu sammuttimiin. 2016 uusittu kiuas ja kivet. 2017 ilmastoinnin puhdistus, säätö ja mittaus (Air Pipe Oy). 2019 uusittu pesukone ja rahastin (Kymen Huoltopalvelu Oy)

Tulevat remontit:	Selvitys korjaustarpeista 2020-2024: 2021 uusi putkistojen kuntotutkimus, varautuminen viemäreiden kunnostukseen / uusimiseen (arvioitu kustannustaso 6000 €). 2021-2022 pääsisäänkäyntien ulko-ovien uusiminen (arvioitu kustannustaso 60.000 €). 2025 lämpöjohtojen seuranta-ilmoitus.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 601,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulurinteen koulu (n. 0.65 km) Ruokakaupat: K-Market Valtakatu (n. 0.35 km), K-Supermarket Koskituuli (n. 1.0 km), S-Market Kuusankoski (n. 1.2 km), Kauppakeskus veturi (n. 5.6 km), Kouvolan keskusta (n. 7.1 km) Lähipalvelut: Kuusankosken keskustan palvelut (n. 1.2 km) Päiväkodit: Ekholmin pk (n. 0.65 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 1.2 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: luode, kaakko puistomaiset pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: luode, kaakko
Tiedustelut:	Satu Hurmalainen p. 050 301 6700 satu.hurmalainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.