

2h, k, s, 63,5 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Rivitalo, Punkalaidun, Sarkkila, Kajavanpolku 3

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Timo Lampi  
toimitusjohtaja, kiinteistönvälittäjä,  
LKV, rakennusinsinööri

Gsm: +35850 597 1550

Kiinteistömaailma Tampere  
Lielähti | Asuntopalvelu Lampi Oy

“ Punkalaitumen keskustasta Kajavanpolulta nyt myyntiin tilava saunallinen kaksio hyvin huolehditusta taloyhtiöstä mm.käyttövesiputket uusittu 2016!

Asunnon psh ja mh on hiljattain remontoitu! Etelään avautuvalla takapihalla on mukavasti tilaa vaikka pienen pation rakentamiseen

Sijainti on erinomainen, Punkalaitumen paikallispalvelut ovat hyvin saatavilla.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1287867	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	<a href="#">Punkalaidun Sarkkila</a> Kajavanpolku 3, 31900 Punkalaidun		(Myyntihinta 39 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	39 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	614,17 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	190,50 € / kk (Hoitovastike 190,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	63,5 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	14,95 € / kk
Kokonaispinta-ala:	63,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Sähkölämmitys n. 100 €/kk, autopaikkamaksu 25e/50e talvikausi
Kerrokset:	1/1		Vesimaksu: Vesimittari/kulutuksen mukaan
Rakennusvuosi:	1984		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kate: Varttikate
Keittiön kuvaus:	Liesi, jääkaappi/pakastin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, suihku Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto (kylmä)

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajavanhovi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 8
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkiston uusiminen 2016, 2017 salaojat C-taloon, silikonien vaihto kylpyhuoneisiin, 2018 valokuituverkkoon liittyminen, katon korjausta, kuntoarvio/ märkätilakartoitus, 2019 asfaltoinnin paikkausta, ulko-ovien ja terassin ovien vaihto, lukituksen vaihto.
Tulevat remontit:	Suunnitellut kunnossapito- ja muutostyöt: 2020-2022 sokkelin korjaus ja maalaus, 2020-2023 kuntokartoitusraportin mukaista korjausta . 2020 ilmanvaihtokoneiden puhdistus, mittaus ja säätö, puuosien tarkastus, korjausmaalaus ja rännien kunnostus, 2020-2024 kattoremonttiin valmistautuminen.
Energialuokka:	A (2007)
Tontin koko:	3 790,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: . (n. 1.5 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Terveysasema (n. 0.1 km) Päiväkodit: . (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet:	-

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä  
puistomaiset

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä

Tiedustelut: Timo Lampi yrittäjä, LKV, rak.ins p. 050 597 1550  
timo.lampi@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.