

3h, k, s+ at, 77,0 m<sup>2</sup>, 179 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Niirala, Ukkokodintie 24

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio  
Torikartano | Kuopion  
Huoneistovälitys Oy

Haapaniemenkatu 19, 70110  
KUOPIO  
Puh: 044 279 8910



Oletko haaveillut asuvasi Niiralassa, pienessä omakotitalossa, lähellä keskustaa?

Tämä kodikas omakotitalo sijaitsee suositulla Niiralan asuinalueella lähellä palveluita ja harrastusmahdollisuuksia. Keskustaan pääsee kävellen, kauppaan Ykkösrastille muutamassa minuutissa, urheilua pääsee seuraamaan stadionille tai jäähallille ja omasta kunnosta voit pitää huolta vaikka uimalla upouudessa uimahallissa. Kaikki tarvittava kävelyetäisyyden päässä, joten et tarvitse autoa välttämättä ollenkaan!

Talon kuntoa on ylläpidetty hyvin, mm. katto, ikkunat, käyttövesiputket sekä viemärit on uusittu. Kodin sisätiloja ylläpidetty ja ehostettu useaan otteeseen.

Kodin asuintilat ovat yhdessä kerroksessa. Keskikerroksesta löytyy kaksi makuuhuonetta, keittiö ja olohuone. Yläkerran vintttilasta on mahdollisuus tehdä kaksi makuuhuonetta lisää. Kellarikerroksesta löytyvät pesutilat, sauna, talouskellari sekä autotalli ja varasto.

Kuntotarkastus tehty. Voit pyytää raportin luettavaksi välittäjältä.

Tervetuloa esittelyyn tai varaa oma esittelyaikasi.  
044 2798910!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1288067  
Sijainti: [Kuopio Niirala](#)  
Ukkokodintie 24, 70600 Kuopio  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s + at  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 77,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 147,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 1943  
Käyttöönottovuosi: 1943  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 179 000 €  
(Myyntihinta 179 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 179 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 82,99 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: noin 150€/kk  
(polttopuuta menee noin 8-10  
kuutiota)  
Kiinteistövero: 82,99 €/2020

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: kuituliittymä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, verhotangot, lämminvesivaraaja (autotalli), ilmalämpöpumppu, pyykinpesukoneliitäntä (alakerta portaiden alla), matontamppausteline, jätesäiliö
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ikkunat 1985, Salaojat 1991, Putkistot uusittu 1992, Keittiö uusittu 1993, Alakerta saneerattu 1994, Kaapistojen uusiminen 2000, Keittiön, pesutilan ja alakerran wc:n hanat uusittu uusittu 2000, Piipun suojahatut asennettu 2001, Takka/leivinuuni Nunnalahti asennettu 2002, Sisätilojen maalaus ja kaikkien huoneiden tapetointi 2002, Ulkoverhoilu uusittu vaakapaneelille 2004, Peltikatto ja piipun pellitys uusittu 2004, Kivijalka korjattu ja maalattu 2005, Sähkökäyttöinen autotallin ovi 2011, Uudet wc-istuimet 2011, Ilmalämpöpumppu 2013/ Ilmalämpöpumpun viimeisin huolto 10/20, Sisätilojen maalaus ja olohuoneen tapetointi 2016, Takan ja liesituulettimen hormien liukuvalu slammaus 2018, Liesituulettimen, hellan ja jääkaapin uusiminen 2018, Ulkoverhoilun maalaus 2018, Kylmiön huolto- ja lämpötila-anturin vaihto 2019, Sähköt ja valokuitu maan kautta taloon 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, arkkupakastin, astianpesukone, liesituuletin, keraaminen liesi Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc x2 : molemmissa peilikaappi, kaappi (ylävässä). Kylpyhuone: suihku, laattalattia ja sähkölämmitys lattiassa, sähkökiuas, sauna Seinämateriaali: wc: puolilaatta/laatta/maali Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava leivinuuni-takka. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Keskikerroksessa kaksi makuuhuonetta: kaapistot molemmissa huoneissa+ vaatekomerot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, komerot, yläkerta ullakotilaa/ vinttitilaa.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
-----------------	--------

Tontin vuokra:	825,87 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.5.2024
Tontin pinta-ala:	800,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Rakennusoikeus:	200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Jäljellä oleva rakennusoikeus 123m <sup>2</sup> .
Kaavoitusilanne:	Asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Haapaniemen koulu (n. 0.85 km) Ruokakaupat: S-Market Ykkösrasti (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Keskustan palvelut (n. 1.5 km) Päiväkodit: Niiralan päiväkoti (n. 0.65 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 1.0 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli (puoli lämmin)
Pihan kuvaus:	Tasainen nurmipiha. Omenapuita ja marjapensaita.
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.