

3h, k, s, 71,0 m², 213 500 €

Rivitalo, Kuopio, Hiltulanlahti, Sudenmarja 9 C 11

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio
Puijonkatu | KodinOnni Kuopio Oy
LKV

Puijonkatu 19, 70100 Kuopio
Puh: 044 279 8930

“ Huolellisesti suunnitellut, toimivat pohjaratkaisut takaavat asumismukavuuden. Käytännöllisyyttä lisää muun muassa kaksi uloskäyntiä terassille ja erillinen puolilämmin varasto/tekninen tila sisäänkäynnin yhteydessä. Asuntojen varustelutaso on laaja sisältäen mm. vakiona runsaasti kaappitilaa, sälekaihtimet, ilmalämpöpumpun ja terassien kaidelasituksen, kaksi varastotilaa sekä asunnon hintaan sisältyvän autokatospaikan.

Hiltulanlahti on aktiivisesti kehittyvä, rauhallinen ja lapsiystävällinen asuinalue, joka tarjoaa vehreän ympäristön ja hyvät liikuntamahdollisuudet.

Koulu ja päiväkoti kävelymatkan päässä, ja koulumatkat taittuvat turvallisesti ilman isojen teiden ylityksiä, myös Matkuksen kauppakeskus on lähellä.

Kysy lisätietoja tai tee varaus tästä huoneistosta 044 279 8930.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1288411
Sijainti: [Kuopio Hiltulanlahti](#)
Sudenmarja 9 C 11, 70870
Hiltulanlahti
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 71,0 m²
Kokonaispinta-ala: 71,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 213 500 €
(Myyntihinta 77 877 € +
Velkaosuus 135 623 €)
Myyntihinta: 77 877 €
Velkaosuus: 135 623 €
Neliöhinta: 3 007,04 € / m²
Yhtiövastike: 878,98 € / kk
(Hoitovastike 202,35 € / kk +
Rahoitusvastike 676,63 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Rahoitusvastike täsmentyy
rakennusvaiheessa. Arvio
9,53e/m²
Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu, sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, ilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni, puu
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni- ja taso (induktio), astianpesukone, liesikupu Lattiamateriaalit: Vinyyli tai laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, erillinen wcx2, suihkuseinä, sähkösauna, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli tai laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone (1 mh) Lattiamateriaalit: Vinyyli tai laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarastox2 (oven vieressä puolilämmin ja autokatoksessa kylmä)

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Sudenmarja</i>
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 14, sähköpistokepaikkoja: 21, piha-autopaikkoja: 7, lisätietoa: Autopaikka sisältyy hintaan
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	5 120,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	6 000,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2065

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Hiltulanlahti (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Matkus (n. 2.5 km) Päiväkodit: Touhula (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.1 km) Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Katospaikka, sähköpistoke
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, itä puistomaiset pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.