

5h, k, takkah., 2x kph, s, wc, autotalli ja varastot., 124,5 m², 230 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Karjaa, Puistokatu 11



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Satu Da Silva
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: +358 44 023 3220

Kiinteistömaailma Kirkkonummi |
Espoon Kodit Oy



Kahteen kerrokseen vuonna 1976 rakennettu omakotitalo, odottaa uusia asukkaita. Tämä koti sijaitsee huippu alueella, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä Karjaan palveluista ja Pumpulahdesta!

Tilat kahdessa kerroksessa, mutta suurin osa asuin tiloista sijoittuu toiseen kerrokseen. Takkahuone, yksi makuuhuone, wc, sauna pesuhuone ovat alakerrassa, jossa on kiva, retro tunnelma. Lisäksi alakerrassa löytyy reilusti varastotilaa.

Portaita noustaessa yläkertaan avautuu tilava aula, jonka ympärillä on makuuhuoneet, 3 kpl, keittiö ja tilava olohuone, josta käynti toiselle parvekkeelle. Kylpyhuoneita talossa on kaksi, molemmissa kerroksissa.

Oma kulmatontti 1441 m². Autotalli.

Soita, sovitaan sinulle sopiva esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1288561	Velaton hinta:	230 000 € (Myyntihinta 230 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Raasepori Karjaa Puistokatu 11, 10300 Karjaa	Myyntihinta:	230 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 1.1.2019 - 1.1.2020 = n.17.000 kWh Vesimaksu: Käytön mukaan
Huoneistosiselelmä:	5h , k , takkah. , 2x kph , s , wc , autotalli ja varastot.		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	124,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	249,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	n.1-2 kk kaupanteosta/sop.mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Maalämpö 2014, Kettiön remontti 2015, yläkerran kylpyhuone 2015, ilmalämpöpumppu
Lisätietoja kunnosta:	Alakerran kylpyhuone, sauna, pukuhuone ja takkahuone alkuperäinen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö (2014), ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/kivi, tiilivuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (2020), kaapistot, astianpesukone, induktioliesi (2019), liesituuletin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 x kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: alakerta muovi, yläkerta laatta Lattiamateriaali: alakerta muovi, yläkerta laatta
Säilytystilojen kuvaus:	2 kpl vaatehuone, kaapistot, varastot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 441,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,40
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Karis svenska högstadium (n. 0.63 km), Karjaan yhteiskoulu (n. 1.5 km), Karjaan lukio (n. 1.5 km) Ruokakaupat: S-market Karjaa Karis (n. 0.54 km), K-supermarket Karis-Karjaa (n. 0.6 km) Päiväkodit: Päiväkoti Labyrintti (n. 0.58 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki: Ratakatu I (n. 0.4 km) Juna-Asema (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, jonka yhteydessä varasto
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.