

2mh, oh, tkh, k, s + Autotalli, 115,0 m², 229 000 €

Omakotitalo, Nokia, Koskenmäki, Ruskeepäänkatu 10

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Sami Virtala
Myyntineuvottelija

Gsm: +358505971548

Kiinteistömaailma Nokia |
Tammelantorin Asuntopalvelu Oy

“ Tilava omakotitalo Koskenmäestä Nokialta etsii uusia asukkaita. Talo on alun perin rakennettu -77, remonteja tehty kattavasti 2000-luvun alkupuolella, mm. katto, kylpyhuone ja sauna remontoitu. Autokatos muutettu autotalliksi 2006 ja samalla veranta lasitettu. Lämmitysmuotona kaukolämpö vesikiertoisilla pattereilla, joten asumiskustannukset ovat edulliset.

Tontti on suojaisa, asuinrakennus sijaitsee tien vieressä, jolloin takapihan tila on maksimoitu, tontin kokohan on mukava, 1271 m². Kodissa tilat fiksusti jaettu, 2 makuuhuonetta on toisessa päädyssä ja talon toisessa päädyssä olohuone ja takahuone. Takkahuoneesta myös käynti lasitetulle verannalle. Keittiössä hyvin tilaa isollekin pöydälle. Palvelut aivan vieressä, kauppakeskus alle kilometrin päässä ja koulut myös kävelymatkan päässä. Kohteessa tehty kuntotarkastus 19.11.2020.

Koronavirustilanteesta ja -suosituksista johtuen emme toistaiseksi järjestä yleisesittelyjä. Pääset kuitenkin tutustumaan kohteeseen sopimalla välittäjän kanssa yksityisesittelyajan. Välitetään toisistamme, joten saavuthan sovittuun yksityisesittelyyn ainoastaan terveenä käyttäen kasvomaskia. Kasvomaskin ja käsidesiä saat tarvittaessa käyttöösi myös välittäjältä.

Soita ja varaa oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1288565	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	Nokia Koskenmäki Ruskeepäänkatu 10, 37120 Nokia		(Myyntihinta 229 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	229 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	2mh , oh , tkh , k , s + Autotalli	Kiinteistövero:	334,93 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 3550 kWh/vuosi Hulevesimaksu 49€ / v Kiinteistövero: 334,93 €
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	146,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, sälekaihtimet, naulakko, kiinteät kaapistot.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuoneen ja eteisen välisessä seinässä havaittu kosteusvaurio 2004, seinä korjattu asianmukaisesti, samassa yhteydessä uusittu kylpyhuone ja sauna. Keittiö uusittu samoihin aikoihin. Öljylämmityksestä kaukolämpöön siirtyminen 2004.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kustannukset: kaukolämpö n. 125€ / kk
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, sähköliesi, liesituuletin/ aktiivihiihisiuodatin, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä, kaapistot, kiinteät valaisimet. Lattiamateriaalit: Korkki Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna: sähkökivas. Kylpyhuone: suihku, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, peilikaappi. Erillinen wc: peili, kaapisto. Seinämateriaali: Sauna: paneeli. Kph: laatta. Wc: maalattu, laatta. Lattiamateriaali: Sauna: laatta. Kph: laatta. Wc: muovi.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 237,0 m ²
Rakennusoikeus:	195,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus on 195 k-m ² + talousrakennus 40 k-m ² , asuinrakennus 1½-kerroksinen.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Emäkosken koulu (yläaste) (n. 0.22 km), Nokian Koulu (ala-aste) (n. 0.85 km) Ruokakaupat: Viholan kauppakeskus (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Nokian keskustan palvelut (n. 1.5 km) Päiväkodit: Kartanon päiväkotit (n. 1.3 km), Menkalan päiväkotit (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, pihapaikka
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut: Kiinteistömaailma Nokia/ Sami Virtala, 050 597 1548,
sami.virtala@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.