

3h, k, takkah, s, psh, 2 wc, var, autotalli, parveke,
terassi, 102,0 m², 185 000 €

Paritalo, Riihimäki, Kirjaus, V. O. Mäkisen katu 1



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Riihimäki |
Asuntopalvelu Sainio Oy

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472

“ Suositulla Kirjauksen pientaloalueella kodikas paritaloasunto. Tässä kodissa on olohuone ja keittiö avara yhteynäistä tilaa, jonka kruunaa korotettu sisäkatto. Alakerrassa on takkahuone ja saunatilat sekä lämmin autotalli, johon pääset kulkemaan myös sisäkautta. Energiataloudellisena lämmitysmuotona toimii maalämpö. Remontoimalla saat tästä kivan kodin pitkäksi aikaa.

Tontti rajoittuu Kirjauksen puistoalueeseen. Kiinteistön hallinnasta on tehty hallinnanjakosopimus.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1288633	Velaton hinta:	185 000 €
Sijainti:	Riihimäki Kirjaus V. O. Mäkisen Katu 1, 11120 Riihimäki	(Myyntihinta 185 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	185 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , takkah , s , psh , 2 wc , var , autotalli , parveke , terassi	Kiinteistövero:	253,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: Sähkö oman kulutuksen mukaan. Nykyisellä omistajalla on ollut n. 7000-8000 kWh/vuosi. Oma sähköliittymä. Maalämpöpumppu/järjestelmä yhteinen naapuriasunon kanssa. Maalämpöpumpun käyttämä sähkö veloitetaan B asunnon sähkölaskussa, joten nyt myytävän huoneiston omistaja maksaa naapurihuoneistolle maalämpöpumpun käyttämästä sähköstä. Kiinteistövero: 253 €/v. 2020 Vesimaksu: Tällä hetkellä yhteinen vesimittari, jaettu käytön suhteessa. Myyjä asennuttaa oman vesimittarin. Jätehuolto: Yhteinen jätesäiliö naapuriasunnon kanssa, tyhjennys 2 viikon välein
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	119,5 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, pyykinpesukone (säilytyksessä autotallissa), keskuuspölynimuri, palju.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä, yhteinen naapuriasunnon kanssa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Maalämpöjärjestelmän rakentaminen v. 2013 yhdessä naapuriasunnon kanssa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoiset patterit. Puu (varaavataikka/leivinuuni).
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Alakerran takkahuoneessa varaava takka/leivinuuni Rakennusmateriaali: Harkko, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone, suihku 2 kpl, erillinen wc 2 kpl, peili, peilikaappi, sähkösauna, khh -tila. Alakerran wc:n wc-istuin uusittu 2019 ja yläkerrassa 2016. Pesuhuoneessa ja khh -tilassa lattialämmitys (sähköinen). Seinämateriaali: Pesuhuoneessa laatta. Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m ²
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lasitehtaan alakoulu (n. 2.1 km), Uramon alakoulu kävelyreitti (n. 0.9 km), Pohjolanrinteen yläkoulu (n. 2.0 km) Ruokakaupat: Lähin (n. 1.0 km) Päiväkodit: Lähin päiväkotiki (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki (n. 0.3 km) Juna-asema (n. 3.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämmin autotalli
-----------------	------------------

Ranta:

Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.