

4 mh, oh, 2 wc, vh, s, ph, khh, pukuhuone, 101,0 m²,
250 000 €



Omakotitalo, Hämeenlinna, Kankaantausta, Virvelintie 18



Kohdetta myy

Kirsi Kanerva
Myyntineuvottelija, KiLAT

Gsm: +35850 4367 467

Kiinteistömaailma Hämeenlinna
Kasarmikatu 13 | Asuntopalvelu
Hämeenlinna Oy LKV

“ Tämä omakotitalo on rakennettu 1971 ja siihen on tehty runsaasti erilaisia päivityksiä kuten esimerkiksi käyttövesiputket salaojat sekä joulukuussa 2020 uusittu vesikate. Makuuhuoneita on neljä. Olohuoneen yhteydessä olevan makuuhuoneen käyttötarkoitusta voi muuttaa vaikka tekemällä huoneesta olohuoneen jatkeen. Autotallista löytyy huoltomonttu.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1288647	Velaton hinta:	250 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Kankaantausta Virvelintie 18, 13100 Hämeenlinna		(Myyntihinta 250 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	250 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4 mh , oh , 2 wc , vh , s , ph , khh , pukuhuone	Kiinteistövero:	606,00 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 1300 euroa / vuosi nuohous 60 euroa / vuosi Kiinteistövero: 606 euroa / vuosi Vesimaksu: 650 euroa / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	101,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihdit, verhotangot, olohuoneen verhokisko, eteisen naulakkokaappi, yhden makuuhuoneen kaapisto, pihalle: leikkimökki, keinu, tramboliini, (Biolanin kompostori)
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kate uusitaan 12/2020 (Kattomestarit oy), keittiön kalusteiden sekä koneiden (liesituuletin, asitanpesukone, induktioliesi sekä jää-viileäkaappi) uusiminen 2017, käyttövesiputket uusittu 2017, Securitas Aroundio hälytysjärjestelmä (murto) uusittu 2018, kaukolämmön katselmuksen suorittaminen 2017, autotallin nosto-ovi vaihdettu 2008, piipun hattu uusittu 2008, takka tehty 2008, asuinhuoneiden sisäkattojen panelointi 2008, Wc-tilojen seinät ja lattia laatat uusittu, lavuaarit, lamput, peilit ja wc-istuimet uusittu sekä lisätty kaapit 2008, sisäkatoista poistettu halteks-levyt ja tilalle on laitettu paneeli 2008, ikkunat vaihdettu 2005, ulko-ovet vaihdettu 2004, sauna uusittu 2003 (siirretty alkuperäisen pesuhuoneen osaksi, tilojen välille muurattu seinä, paneloitu osa seinistä, kiukaan ympäröivä osuus kaakeloitu samoin lattia ja valaistus uusittu), pesuhuone uusittu 2003(entisestä pesuhuoneesta jaettu saunaksi, kulku takaterassilta pannuhuoneen eteisen kautta muurattu umpeen, laatta seinään ja lattiaan sekä lattialämmitys, kattoon paneeli ja valaistus uusittu, pukuhuone uusittu 2003 (entinen sauna, mahdollisuus muuttaa takaisin, paneelit kahdelle seinälle ja lopuille maalipinta, lattialämmitys ja laattalattia, kattoon paneeli ja valaistus uusittu), kodinhoituhuone uusittu 2003 (kaakelit ja lattialämmitys lattiaan, kaapit lisätty yhdelle seinälle, paneeli lisätty pukuhuoneeseen päin olevalle seinälle, kattoon lisätty paneeli)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö (2017 suoritettun katselmuksen perusteella ei huolto/korjaustarvetta, jäähtyvyys edelleen kunnossa 2020), vesikeskuslämmitys Kustannukset: 2200 euroa / vuosi

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoito- ja pukuhuoneessa lattialämmitys Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto (muutettu 1991 tasakatosta) Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti (uusitaan 12/2020)
Keittiön kuvaus:	Induktioliesi,, jääkaappi/viileäkaappi, liesituuletin filterillä, astianpesukone Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Rapattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa lattialämmitys, kodinhoituhuoneessa lattialämmitys, pesukoneliitäntä, 2 erillistä wc:tä, puusauna, suihku, Seinämateriaali: Laatta, rapattu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Rapattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Rapattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, pihalla leikkimökki, vaatehuone

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 048,0 m ²
Rakennusoikeus:	200,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kaurialan yläaste (n. 0.75 km), Myllymäen ala-aste (n. 1.7 km) Ruokakaupat: K-market Visamäki (n. 1.4 km) Lähipalvelut: Viipurintien terveysasema (n. 2.6 km) Päiväkodit: Karhuryhmän päiväkoti (n. 2.2 km)
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema (n. 3.2 km) Linja-autoasema (n. 1.9 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli (huoltomonttu)
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.