

3h, k, sa, 84,5 m², 229 000 €
Kerrostalo, Oulu, Etu-Lyöty, Limingankatu 24



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Henri Alakokkare
Myyntineuvottelija

Gsm: +358503592950

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV

“ Erittäin hyvällä paikalla, aivan ydinkeskustan kupeessa, Limingankadulla sijaitseva ensimmäisen kerroksen koti. Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla ja on kaukolämmössä, joten asumiskustannukset ovat edulliset. Vaalean sävyinen ja valoisa asunto mahdollistaa monenlaiset sisustusratkaisut. Asumismukavuutta lisäävät sauna ja suuri terassi. Autohallipaikka myydään erillisenä osakkeena.

Tähän kotiin järjestämme pelkästään yksityisesittelyitä, joten kun laitat meille yhteydenottopyynnön, sovimme kanssasi sinulle sopivan ajan, ja pääset rauhassa tutustumaan tähän kotiin, sekä koko taloyhtiöön.

Epidemian kiihtymisen takia, noudatamme kaikkien turvallisuuden takia erityistä varovaisuutta, eli välittäjällä on mukana kaikille esittelyyn tulijoille; käsidesiä ja kasvomaskit.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1288652
Sijainti: [Oulu Etu-lyöty](#)
Limingankatu 24, 90120 Oulu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , sa
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 84,5 m²
Kokonaispinta-ala: 84,5 m²
Kerrokset: 1/6
Rakennusvuosi: 2003
Vapautuminen: Viimeistään 1-2kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 229 000 €
(Myyntihinta 229 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 229 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 710,06 € / m²
Yhtiövastike: 270,40 € / kk
(Hoitovastike 270,40 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: Ennakko 15€/hlö/kk,
tasaus kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Telia 10M
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhokiskot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, uuni, liesi, astianpesukone, liesituuletin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Väli-tila laatta, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone suihku, wc, allaskaappi, peilikaappi, sauna, sähkökiuas. pesukoneliitäntä, lisäksi erillinen wc, peilikaappi, allaskaappi Seinämateriaali: Laatta, maalattu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Lehmushovi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 26, lisätietoa: Autohallipaikat erillisinä osakkeina.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Porraskäytävien ja kellarikäytävän huoltomaalaus 2009. Ilmastointikanavien nuohous 2012. Pyörävarastojen lattiapintojen pinnoitus/ maalaus 2015. Limingankadun puoleisen sisääntulon maalaus 2016. Kellaritiloihin Led-valaistus käytävään 2018. Pergolan kunnostus, yhteiskanavapuhaltimien uusinta (2kpl) uusinta sekä pumppaamon pumppu 2019.
Tulevat remontit:	Parvekehuolto / kaidelasit 2020. Alajakokeskus automaatiikka, IV-kanavien nuohous ja ilmamäärien säätö sekä korvausilmaventtiilien suodattimien vaihdot 2021. Pumppaamo 2022.
Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	886,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Heinätorin koulu (n. 0.35 km) Ruokakaupat: Sale Heinäpää (n. 0.35 km) Päiväkodit: Pilke päiväkotit Taikapursi (n. 0.05 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autot (n. 0.25 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Hallipaikka, AHP63, myydään erillisenä osakkeena 15 000€.

Näkymät: Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas
pihalle
kadulle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: luode

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.