

2h, k, kph, vh, lasitettu parveke, 60,5 m², 81 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Puijonlaakso, Luistelijantie 2



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio
Torikartano | Kuopion
Huoneistovälitys Oy

Haapaniemenkatu 19, 70110
KUOPIO
Puh: 044 279 8910



Tässä koti Sinulle, joka etsit remonttivapaata kohdetta!

Huoneisto on remontoitu ammattilaisten toimesta juuri valmistuneen putkiremontin yhteydessä, joten sekä talossa, että myös huoneistossa voit haistaa uusien pintojen tuoksun. LVISA-remontissa on uusittu myös yhteiset tilat tyylikkäästi, joten esimerkiksi saunatilat ovat tutustumisen arvoiset.

Toimiva pohjaratkaisu, 5-kerroksen maisemat, Puustellin keittiö, lasitettu parveke ja täysin remontin läpikäynyt huoneisto, Tässä muutama avainsana, jolla tätä huoneistoa voi luonnehtia.

Soita 044-2798910 ja varaa Sinulle mieluisa esittelyaika.

Tervetuloa Puijon Kuppeeseen!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1288661	Velaton lähtöhinta:	81 000 €
Sijainti:	Kuopio Puijonlaakso Luistelijantie 2, 70200 Kuopio	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	81 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , vh , lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 338,84 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	316,90 € / kk (Hoitovastike 229,90 € / kk + Rahoitusvastike 87,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,5 m ²	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	60,5 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	5/8	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikeella maksetaan A-talon LVIS-saneerausta (18 888€). Vesimaksu: oma mittari. Kulutuksen mukaan.
Rakennusvuosi:	1966		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	sisään vedetty lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Koko huoneisto remontoitu putkiremontin yhteydessä vuonna 2020, lähes kaikki pinnat ovat uusia/uudenveroisia. Talossa A, jossa kyseinen huoneisto sijaitsee on LVISA saneeraus suoritettu. Velkaosuutta tälle asunnolle koko LVIS-saneerauksen peruskorjauksesta tulee yhteensä arviolta noin 51 425€.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Koko huoneisto remontoitu putkiremontin yhteydessä vuonna 2020.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö uusittu 2020. Jääkaappi/pakastin (Rorenlew 2020), astianpesukoneliitäntä, Astianpesukonepaikka, kaapistot, liesi, uuni, liesituuletin. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, wc, suihku, suihkuseinä, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, peiliakaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero, jäähdytetty kellari, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotipankko</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteispaikoitusalue on vuokrattu kaupungilta. Autopaikkojen lämpötolpat ja autotallit ovat osakkeenomistajien hallinnassa. Autopaikkamaksu peritään sähkö-, korjaus- ja puhtaanapitokustannuksien mukaan. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: LVISA- peruskorjauksen arvioitu kustannus 850 e/m2.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 5, lisätietoa: Yhteispaikoitusalue on viiden kiinteistön yhteiskäytössä. Autopaikat ovat huoneistokohtaisia. Yhtiön hallussa on viisi paikkaa.
Liikehuoneistoja:	0

Tehdyt remontit:	Julkisivujen ja kattojen maalaus 1993-96, Jäterakennus 1999, B- ja C-talon lämmönjakokeskukset sekä A- ja B-talon salaojat ja patolevyt, tonttivesijohto 2000, Ulko-ovet ja ovipuhelimet 2002, Lukot, leikkikenttä välineineen ja kiinteistöjen pohjaviemärit, ikkunat ja parvekeovet sekä patteri- ja linjasäätöventtiilit 2008, Tukimuurien ja tuuletusparvekkeiden kunnostus 2009, Pääulko-ovien lipat, hissien uusinta 2013, Sokkelien korjaus 2014, Putkistojen kuntotutkimus 2014, parvekkeiden käsijohteiden maalaus 2016. LVISA- peruskorjaus A- talossa valmistui 1/2021
Tulevat remontit:	LVISA-peruskorjaus jatkuu B- ja C-taloissa 2021-2022 ja siihen liittyvät rakennustekniset työt, Vesikatot.
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	7 518,6 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Rajalankoulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Puijonlaakson ostokeskus (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Apteekki (n. 0.5 km), Eläinlääkäri (n. 0.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	puistomaiset Näkymät hyppyrimäelle ja puijon tornille
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.