

6h, k, kph, sauna, 3 x wc, p, autokatos, 192,0 m², 448 000 €



Paritalo, Espoo, Laaksolahti, Juuritie 10



Kohdetta myy

Mika Ylen-Julin
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KTM

Gsm: +35850 471 5685

Kiinteistömaailma Espoo
Laaksolahti | Pecasa Oy

“ Arvostetulla Laaksolahden alueella vuonna 1974 valmistunut paritalohuoneisto kahden asunnon taloyhtiössä. Loistava rauhallinen sijainti päätyttyvän tien varrella. Alueelle poikkeuksellisen suuri monien mahdollisuuksien piha. Ei erillistä vastiketta, vaan kumpikin asunto vastaa omistaan. Mahdollisuus erottaa alakerrasta kaksio omalla sisäänkäynnillä vaikk liiketilaksi tai kahden sukupolven ratkaisuksi. Taloyhtiöllä rakennusoikeutta 100 m². Venevalkamaoikeus Pitkäjärven rannalla !

Nykyisessä terveystilanteessa emme järjestä yleisnäyttöjä. Ota yhteyttä ja sovi oma yksityisesittelysi. Tervetuloa tutustumaan !

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1288707
Sijainti:	Espoo Laaksolahti Juuritie 10, 02720 Espoo
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	6h , k , kph , sauna , 3 x wc , p , autokatos
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	192,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	192,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	448 000 € (Myyntihinta 448 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	448 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 333,33 € / m ²
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero 863 €/vuosi, täysarvovakuutus 823 €/vuosi, jätemaksu 79 €/vuosi Sähkönkulutus: 4200.0 €/vuosi Vesimaksu: Yhteinen mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Takkahuone: avotakka, lattialämmitys seinät:laatta, lattia: laatta Kodinhuone/minikeittiö: pesukone, kuivausrumpu Alakerran eteinen: lattialämmitys
Katto:	Rakennusmateriaali: Elementti, Puu, Tiili Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, astianpesukone,mikroaaltouuni,, induktioliesi,, liesituuletin hormiin, kaapistot,lattialämmitys Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone x 2, erillinen wc x 3,sauna,lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta, maalattu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Avotakka Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Päämakuuhuoneen yhteydessä kylpyhuone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Tapiontie 35
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 2
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Pyydä välittäjältä yksityiskohtainen luettelo. 2020 Yhteiset tilat •Kurturuusujen hävitys takapihalta A/B-huoneistojen rajalta ja tuijien istutus ko. paikkaan A-asunto •vanhan terassin purkaminen ja uuden rakentaminen •parvekkeen kатteen sadevesien johtaminen sadevesiputkella tontin rajalle •alakerran takahuoneen ja työhuoneen patterien taustaseinien maalaus •olohuoneen seinän tasointi ja maalaus B-asunto •ikkunoiden uusiminen: yläkerran tv-huone, olohuoneen terassin puoleiset 3 ikkunaa, keittiön pieni ikkuna •ulko-ovien uusiminen: terassin ovi alakerrassa ja parvekkeen ovi yläkerrassa •uusittu tuulikaapin ja saunan patteri •lisätty pesuhuoneeseen patteri
Tulevat remontit:	Kts. Kuntotarkastusraportti 11/2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 659,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Jupperin koulu (n. 1.2 km), Lähderannan koulu (n. 1.5 km) Ruokakaupat: K-market (n. 1.5 km), Lähdekeskus (n. 2.4 km) Päiväkodit: Yhdeksän päiväkotia 3 km:n säteellä (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.35 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Katospaikka
Tiedustelut:	Mika Ylen-Julin LKV, KTM 0504715685 tai myj@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.