

1h, kk, kph, parveke, 29,5 m², 76 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Keskusta, Koulukatu 15

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Hämeenlinna
Kasarmikatu 13 | Asuntopalvelu
Hämeenlinna Oy LKV

Kasarmikatu 13, 13100
Hämeenlinna
Puh: 050 411 1149

“ Hissitalon ylimmän kerroksen koti. Huoneisto on juuri pintaremontoitu vaaleaksi lukuunottamatta kylpyhuonetta joka on tehopesty ja maalatut pinnat maalattu. Koko asunnon levyinen parveke josta saat loistavasti lisätilaa oleskeluun, joulun aikaan joulukuuselle hyvä tila ja kesällä vaikka pienelle ruukkupuutarhalle. Keittiön kaapistot ja kodinkoneet on juuri uusittu. Keittiössä myös iso ikkuna sisäpihalle. Taloyhtiössä mm ikkunat ja käyttövesiputket uusittu. Saunatilojen yhteydessä uima-allas joka on käytössä saunavuorojen yhteydessä sekä aamuisin ja iltaisin on allas asukkaiden käytössä. Keskeinen sijainti aivan keskustassa mahdollistaa julkisten kulkuvälineiden käytön. Kävelymatka palveluihin ja kauniille rantareitille. Heti vapaa koti. Sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1288798
Sijainti:	Hämeenlinna Keskusta Koulukatu 15, 13100 Hämeenlinna
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph , parveke
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	29,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	29,5 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1971
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	76 000 € (Myyntihinta 76 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	76 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 576,27 € / m ²
Yhtiövastike:	144,55 € / kk (Hoitovastike 144,55 € / kk)
Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Saunamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Pesutupa 2€/ kerta Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, eteisen kaapistot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto remontoitu 10-11/2020: lattia laminaatit uus., seinät ja katon maalattu, keittiössä kaapistot uusittu, taso ja hana uusittu, kodinkoneet uusittu, wc:ssä wc-istuin uusittu ja maalatut seinät maalattu sekä wc:n tehopesu. Eteisen kaapistot ovet uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisen kaapit Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin/ aktiivihillisuodatin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peili, amme, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: osa maalattu (2020), osa laatta Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Koulukatu 15</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Talousarviossa varattu 2020 korjauksiin 11.900€ joka sis. hoitovastikkeeseen. Muut kustannukset ei tiedossa. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä Yhtiöllä on toissijainen lunastusoikeus osakkeen omistajien jälkeen 14 vuorokauden kuluessa, lunastusoikeus osakkailla Autotalliosakkeen siirtyessä yhtiöön kuulumattomalle on lunastusaika 14 vuorokautta
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 7, piha-autopaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Lämmönvaihdin uus. ja laitettu patteritermostaattit -92, Parvekkeiden peruskunnostus, ikkunapalkkien saneeraustyöt -93, lisäikkunat Koulukadun puolelle -96, parvekkeiden ovien lasit on uus., viemärin runkoputki uus. -97, katto uus. -98, roskakatos -00. Kellarin kylmäpatterit ja koneet tarkastettu ja huollettu -05. Antenniverkko digitalisoitu -06. Kiertopumppu uima-altaaseen uus. ja talopesukone -09. Käyttövesiputkiston saneeraus -10. Hissit asennettu, porraskäytävien seinät maalattu, lattialaatat uus. ja antennivahvistin uus. -11. Kylmiökoneet huollettu/kunnostettu ja uima-altaan suodatinhiekkavaikde vaihdettu -12. Sauna kunnostettu 2013-14. Uima-allastilaa ja uima-allasta kunnostettu -15. Kaukolämmönvaihtimen kupariputkien korjaus ja paluupuolen painemittarin vaihto, uima-altaan

	suodatinsäiliön ja monitieventtiilin vaihto -16. Kaikki kolme ulko-ovea ja kaikki lukitukset on uus. ja kadunpuol. puuaidan uus. -17. Pohjakerroksen käytävien, seinien ja lattioiden maalaus 2018. Parvekkeiden kuntotutkimus ja ikkunoiden ja parvekeovien uus. 2019.
Tulevat remontit:	PTS 2020-2024 Parvekkeiden kevytkorjaus 2021. Pohjakerroksen pihanpuoleisten paneelien uusinta ja autotallien ovien kunnostus 2021. Uima-allastilan lasitiiliseinän kunnostus 2021. Patteriventtiilien uusinta, tasapainoitus ja säätö 2022.
Energialuokka:	Energialuokka F, Et-luku 232
Tontin koko:	1 638,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Seminaarin koulu (n. 0.8 km) Ruokakaupat: S-Market Goodman (n. 0.9 km) Lähipalvelut: Kauppakeskus Goodman (n. 0.9 km) Päiväkodit: Kaivokadun päiväkotit (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema (n. 0.8 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	pihalle
----------	---------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.