

# Tupak, 2 h, wc, pkh, s, lasit. terassi, p ja yläkerta 2 huonetilaa, 64,0 m<sup>2</sup>, 105 000 €



Mökki tai huvila, Urjala, Nuutajärvi, Kaskelantie 7



## Kohdetta myy

Markku Kuoppamäki  
myyntineuvottelija

Gsm: +35850 494 3903

Kiinteistömaailma Tampere  
Sammonkatu | Asunto Pirkanmaa  
Oy

“ Urjalan taikayössä voi lueskella Väinö Linnaa ja nauttia lämpimässä hirsikodissa kesän auringosta sekä talven lumihuutaleista. Lähimetsästä saa runsaan marja- ja sienisadon. 2005 valmistunut lisälämpöeristetty OKT/vapaa-ajan rakennus vapautuu uudelle omistajalle. Rakennus on hyväksytty myös vakituiseksi asunnoksi. Asuinkerroksessa on yhdistetty keittiö- ja olohuoneita, makuuhuoneita kaksi ja erillinen wc. Terassilta kulku pukuhuoneeseen ja saunaan, jossa on myös suihku. Yläkerrassa parvella on kaksi huonetilaa ja käynti parvekkeelle. Käyttövesi tulee omasta rengaskaivosta ja jätevedet ohjataan kolmen sakokaivon kautta imeytykseen. Käyttövesi on loppunut pohjaveden laskiessa, jolloin palokunta on tuonut kaivon täyteen vettä. Sillä on pärjännyt kolme viikkoa (30 €/kuorma). Edullista asumista tai etätöitä Urjalan kulttuuripitäjässä.

## Loma-asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1288877	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	<a href="#">Urjala Nuutajärvi</a> Kaskelantie 7, 31860 Tursa		(Myyntihinta 105 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	105 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	Tupak , 2 h , wc , pkh , s , lasit. terassi , p ja yläkerta 2 huonetilaa	Kiinteistövero:	250,00 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: Päivä: 2591 kWh/v. Yö: 1499 kWh/v
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m <sup>2</sup>		Kiinteistövero: Noin 250 €/v
Kokonaispinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>		Vesimaksu: Oma vesi.
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1+parvi		Sakokaivojen puhdistus 1 krt/v noin 150 €/v.
Rakennusvuosi:	2005		Jätehuolto: Noin 200 €/v
Käyttöönottovuosi:	2005		Tiemaksu: Löytyntie n. 40 €/v ja Kuulammentie n. 45 €/v.
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen		Kaskelantie hoidettava itse.

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, lämminvesivaraaja, takka (varaava), jätesäiliö, istutukset
Kohteen kuvaus:	Ei ole
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puulämmitys, varaava takka, leivinuuni ja suora sähkölämmitys seinäpatterein, sähkökiuas, saunassa lattialämmitys sähköllä Kustannukset: Polttopuu n. 3 m3/v
Vesihuollon kuvaus:	Oma rengaskaivo. Pohjaveden laskiessa vesi loppuu kaivosta.
Viemäri:	Saostuskaivo x 3, joiden jälkeen imeytys maaperän kivipesään

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Parvelta käynti parvekkeelle Rakennusmateriaali: Höylätty hirsi, 120 mm ja lisänä 5 cm:n villaeriste
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin "Retro" tyyppinen 2020, induktioliesi 2018, liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni, kaapistot, varaava takka ja leivinuuni Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Puu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pukuhuone: seinät puu ja lattia laatta. Sauna/pesutila: seinät puu ja lattia laatta, suihku, sähkökiuas, lattialämmitys. Erillinen wc: seinät puu ja lattia laatta, ppk-liitäntä, peili, kiinteät valaisimet, kaapisto
Olohuoneen kuvaus:	Käynti terassille Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Puu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 640,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Vaatii suunnittelutarveratkaisun lisärakentamiseen
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa, käyttöönottotarkastus, haja-asutusalue

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Urjala (n. 15.0 km) Ruokakaupat: Urjala (n. 15.0 km) Lähipalvelut: Nuutajärven lasikylä (n. 4.0 km) Päiväkodit: Urjala (n. 15.0 km)
Liikenneyhteydet:	Valtatie 9 Nuutajärvi (n. 8.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Pihapaikka  
Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa  
Tiedustelut: Markku Kuoppamäki, puh. 050 494 3903  
markku.kuoppamaki@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.