

3h, k, s, 72,5 m², 223 500 €

Rivitalo, Valkeakoski, Antinniemi, Järvipolku 1 A 3

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Karri Kekkonen
yrittäjä, LKV, KED, vastaava
hoitaja

Gsm: +358400 732 949

Kiinteistömaailma Valkeakoski |
Koti Koskissa Oy



VARAA HETI TURVALLINEN JA VAIVATON YKSITYIS-ESITTELY KUN SINULLE SOPII! MEILLE SOPII AINA!

ASUNTO OY VALKEAKOSKEN ANTIN RANTA II

Valkeakosken parhaille asuinpaikoille valmistuu vuoden 2021 heinäkuun lopussa uusi, upea rivitalo. Sijainti Antinniemen asuinalueella, Lotilanjärven rannan tuntumassa on erinomainen. Olohuoneen korkea huonekorkeus ja lähes lattian tasolta nousevat isot ikkunat päästävät valon sisään. Pohjaratkaisu ja huonejärjestys on tarkkaan mietitty toimivaksi kokonaisuudeksi. Tilava olohuone/ keittiö, kaksi makuuhuonetta ja avara pesuhuone + saunaosasto. Huoneistossa on vesikiertoinen lattialämmitys j; lämmönlähteenä on ekologinen sekä edullinen maalämpö. Materiaalit ovat tasokkaita ja tässä vaiheessa pääsee valitsemaan omien mieltymysten mukaisia värejä ja pinnoitteita. Huoneiston edessä on kaksi autopaikkaa, joista toinen on katospaikka. Tervetuloa tutustumaan kohteeseen joko tontille tai myymäläämme Koskikaraan . Lähetämme mielellämme lisätietoja myös sähköpostilla.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1289015
Sijainti: [Valkeakoski Antinniemi](#)
Järvipolku 1 A 3, 37600
Valkeakoski
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 72,5 m²
Kokonaispinta-ala: 72,5 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua, arvioitu valmistumisaika on 6/2021

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 223 500 €
(Myyntihinta 223 500 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 223 500 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 3 082,76 € / m²
Yhtiövastike: 159,50 € / kk
(Hoitovastike 159,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Hoitovastike on arvio.
Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Takkavaraus, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, istutukset.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, erillisuuni- ja taso, induktioliesi, kiertoilmauuni, liesituuletin hormiin, kaapistot. Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkuseinä, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sähkösauna. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Kiinteät, kattoon upotetut valaisimet. Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Valkeakosken Antin ranta II</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Talo valmistuu kesäkuun 2021 lopussa.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 4, piha-autopaikkoja: 4
Energialuokka:	Ei vielä energiatodistusta
Tontin koko:	1 500,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Roukon yhtenäiskoulu (n. 1.2 km) Ruokakaupat: S-market Superi (n. 0.3 km), Lidl (n. 0.3 km) Lähipalvelut: Valkeakosken keskusta (n. 1.5 km) Päiväkodit: Tallinmäen päiväkotit (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka, katospaikka
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä

Pihan kuvaus:

Pihan ilmansuunnat: etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.