

4 h, k, khh, s, kph, 2 x wc, at, th, 108,5 m², 138 000 €

Omakotitalo, Hamina, Poitsila, Naakantie 11



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Katja Kytönen
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED. LVA

Gsm: +35850 462 3316

Kiinteistömaailma Kotka | Kotkan
Laatukoti Oy

“ Ihastuttavan kauniiksi laitettu , lämminhenkinen omakotitalo Poitsilasta odottaa uusia asukkaita. Sinulle joka nautit siitä, että kodin pinnat on laitettu huolitellusti ja hyvällä maulla . Pidät siitä, että keittiö ja olohuone ovat yhteydessä toisiinsa , ja makuuhuoneet selkeästi takapihan puolelle. Keittiö on toimiva ja siinä on mukavaa levytyttä kokkailla. Makuuhuoneita on kolme, joista yhdessä on jopa oma wc. Sauna on saanut mukavat muotolautteet, kodinhoidolle oma tilansa ja kaksi wc:tä on arjessa kätevää. Katto on pinnoitettu 2018, ja etupihalla on hyvin pidetty terassi sekä tilava huvimaja. Etätyöskentelyyn antaa hyvän tilan erillinen "työhuone" johon oma sisäänkäynti erillään muusta asunnosta. Kaunis, muuttovalmis koti joka varmaan nopeasti löytää uuden omistajan, älä siis aikaile vaan varaa oma esittelysi Katja p. 050 46 3316.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 1289040
Sijainti: [Hamina Poitsila](#)
Naakantie 11, 49410 Poitsila
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 h , k , khh , s , kph , 2 x wc , at , th
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 108,5 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1975
Käyttöönottovuosi: 1975
Vapautuminen: Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen

Velaton hinta: 138 000 €
(Myyntihinta 138 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 138 000 €
Velkaosuus: 0 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaithimet, keskuspölynimuri, ilmalämpöpumppu, lasten kiipeilyteline, hälytys-/valvontajärjestelmä
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2009 keittiön kaapistojen ovet , kodinkoneet ja tasot uusittu. 2005 kph uusittu (laatat maalattu 2019) 2018 sisäkatto paneloitu. Ilmalämpöpumppu 2012. Kiuas uusittu 2019. Pikku wc tehty 2019 ja wc uusittu 2015.Huopakatto ja rännit pinnoitettu 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu, ilmalämpöpumppu Kustannukset: n 1300 €/ v
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, puu, tiili/puuverhous
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, induktioliesi, uuni, liesituuletin hormiin, kaapistot Lattiamateriaalit: Vinyyli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, sähkösauna, 2 x erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämateriaalit: Tapetti x 2 mh, maalattu x 1 mh
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, pihavaja

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	300,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2038
Tontin pinta-ala:	750,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Haminan kaupunki
Rakennusoikeus:	200,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ruissalon Koulu (n. 1.04 km) Ruokakaupat: Sale Poitsila (n. 0.17 km) Päiväkodit: Kurkitien Päiväkoti (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autolle (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, pihapaikka
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.