

5h,k,khh,ph,s, 121,0 m², 159 000 €

Omakotitalo, Liperi, Leppälahti, Heinävedentie 96



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Jarmo Kinnunen
yrittäjä, toimitusjohtaja, LKV,
julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: +35850 591 3333

Kiinteistömaailma Joensuu |
Kotipysäkki Oy

“ Tämä vuonna 2000 rakennettu vaalea ja avara Kastellitalo sopii pohjaratkaisunsa vuoksi moniin tarpeisiin. Tyylikkäästi saneerattu talo, tilava tupakeittiö ratkaisu, jonka yhteydessä leivinuuni sekä ilmalämpöpumppu. Kauniilla tilavalla pihalla leikkimökki sekä puuvarasto. Talon yhteyteen rakennettu vuonna 2017 kahdelle autolle katos. Kiinteistölle kuuluu myös venepaikka Oriveden rannalla. Soita ja sovi oma esittelysi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1289071
Sijainti:	Liperi Leppälahti Heinävedentie 96, 83100 Liperi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	5h , k , khh , ph , s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	121,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2000
Käyttöönottovuosi:	2000
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	159 000 € (Myyntihinta 159 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	159 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	295,22 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 7000 kwh Kiinteistövero: 295,22 Tiemaksu: 30

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, verhotangot, lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu, jätesäiliö
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	2013-2014; seinät maalattu/tapetoitu, asuintilojen lattioihin laminaatti, saunaan laatat sekä lauteet, pesuhuoneen laatoitus, uunin pinnoitus, eteinen laatoitettu. 2014; talo ja liiteri ulkomaalattu, pihojen uusiminen, iv-koneen moottori uusittu. 2016; varaajan vastus uusittu, WC uudet kaapit, laatoitus. 2017; autokatos rakennettu, uusi kiuas. 2019; keittiön tasot, välitilalevytys uusittu, kaappien rungot teipattu ja kahvat vaihdettu. 2020; sisäkatot maalattu. 2020 liiterin edusta sorastettu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu, leivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Imeytyskenttä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, astianpesukone, keraaminen liesi Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, erillinen wc, puusauna, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 152,0 m ²
Rakennusoikeus:	315,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	10 % tontin pinta-alasta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulu (n. 10.0 km) Ruokakaupat: S-market (n. 9.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 10.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos kahdelle autolle
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.